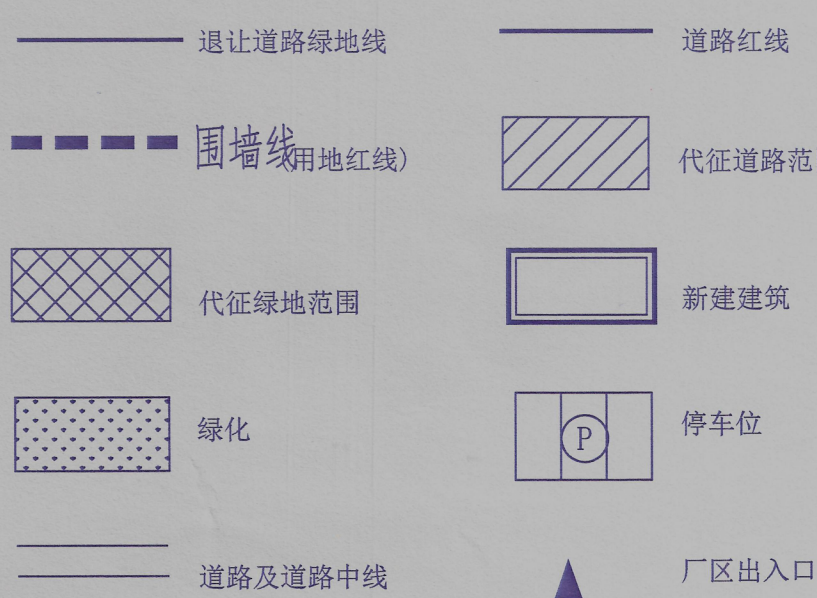


图 例



主要技术指标一览表

项 目	单 位	数 量	备 注	
总用地面积	M ²			
代征道路面积	M ²			
代征绿地面积	M ²			
净用地面积	M ²	20817.88	31.22(亩)	
总建筑面积	M ²	13557.96		
总计容面积	M ²	14352.16		
其中	综合服务楼	M ²	1909.63	5层
	设备用房	M ²	192.00	2层
	1#车间	M ²	3432.39	1/2/3层
	2#车间	M ²	4154.44	1/2层
	3#车间	M ²	4634.30	1/2层
	门卫	M ²	29.40	1层
建筑基底面积	M ²	10015.25		
建筑系数	%	48.11		
容积率		0.69		
绿化面积	M ²	3601.31		
绿化率	%	17.30		
停车位	个	48		

- 1、建筑物层高超过8米的需要按照计容面积计算（注：3#车间一层部分超过8米）。
- 2、1#车间和2#车间之间的两层建筑面积归属于2#车间。
- 3、非机动车停放在入厂大门西侧，占地约102.00平米，可停放63辆车。
- 4、消防水池暂定于入厂大门西侧大停车地下。

注：1、本图依据甲方提供地形图，施工前需现场核实尺寸。
2、尺寸、距离单位均以“m”计。
3、本工程室外场地、道路、绿化详见景观设计图。
4、消防车道转弯半径未注明者均为9米。
5、坐标为用地红线坐标或外墙皮交点坐标。

说明：1、厂区从南到北环形消防车道，道路坡度0.3%，承载力为40T。
2、左上角虚线位置为消防控制室和消防水池。

建构筑物一览表										
	01	02	03	04	05					
名称	1#生产车间	2#生产车间	3#生产车间	门卫	综合办公楼	设备用房				
用途	工业建筑	工业建筑	工业建筑	配套建筑	配套建筑	配套建筑				
结构形式	轻钢结构	轻钢结构	轻钢结构	砖混结构	砖混结构	砖混结构				
地上建筑面积	3432.39m ²	4154.44m ²	3840.10 m ²	29.40 m ²	1909.63 m ²	192.00 m ²				
各层面积明细	一层	一层	3799.67m ²	一层	2824.80m ²	一层	一层	511.44 m ²	一层	96.00 m ²
	二层						511.44 m ²			
	三层						511.44 m ²			
	四层						322.34 m ²			
	五层						52.97 m ²			
建筑面积	10.10m	8.10m	10.00m	3.30m	15.95m	7.90m				
占地面积	2753.94m ²	3799.67m ²	2824.80m ²	29.40 m ²	511.44 m ²	96.00 m ²				
层数	地上三层	地上二层	地上二层	地上二层	地上五层	地上二层				
计容面积	3432.39m ²	4154.44m ²	4634.30m ²	29.40 m ²	1909.63 m ²	192.00 m ²				
备注										

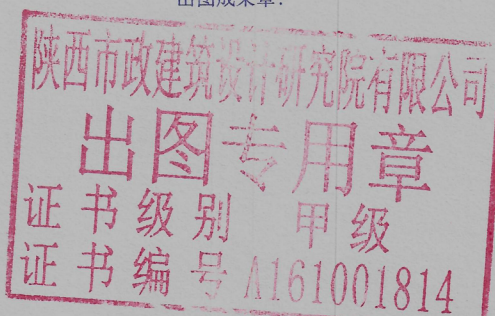


设计证书甲级编号A161001814
INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A161001814

会 签	
建 筑	
结 构	
给排水	
电 气	
暖通/燃气	

加蓋印章外

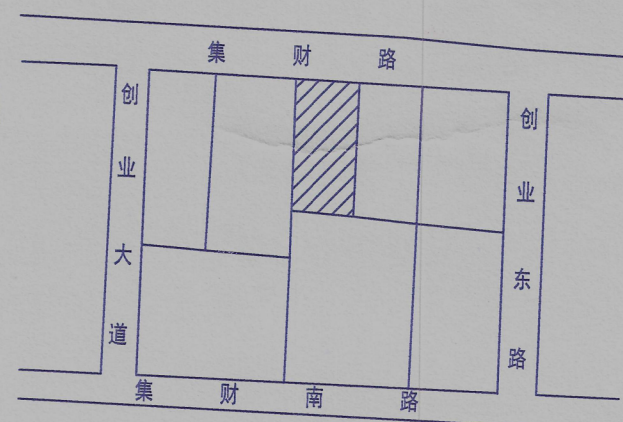
出图成果章



注册执业章：

姓名：王博
注册号：6100181-004
有效期至：2026年12月

区 位 图



版次	修成日期	修改原因	
修改记录			
审 定	张 新	张新	
审 核	张 新	张新	
项目负责	王 博	王博	
专业负责	王 博	王博	
校 对	姚立军	姚立军	
设 计	刘锋博	刘锋博	
制 图	刘锋博	刘锋博	

建设单位	陕西大洋标签印刷有限公司		
工程名称	陕西大洋标签印刷有限公司 防伪标签生产项目		
子项名称			
图 名			
设计号			
图例		图号	
比例	1:1000	日期	2021.12