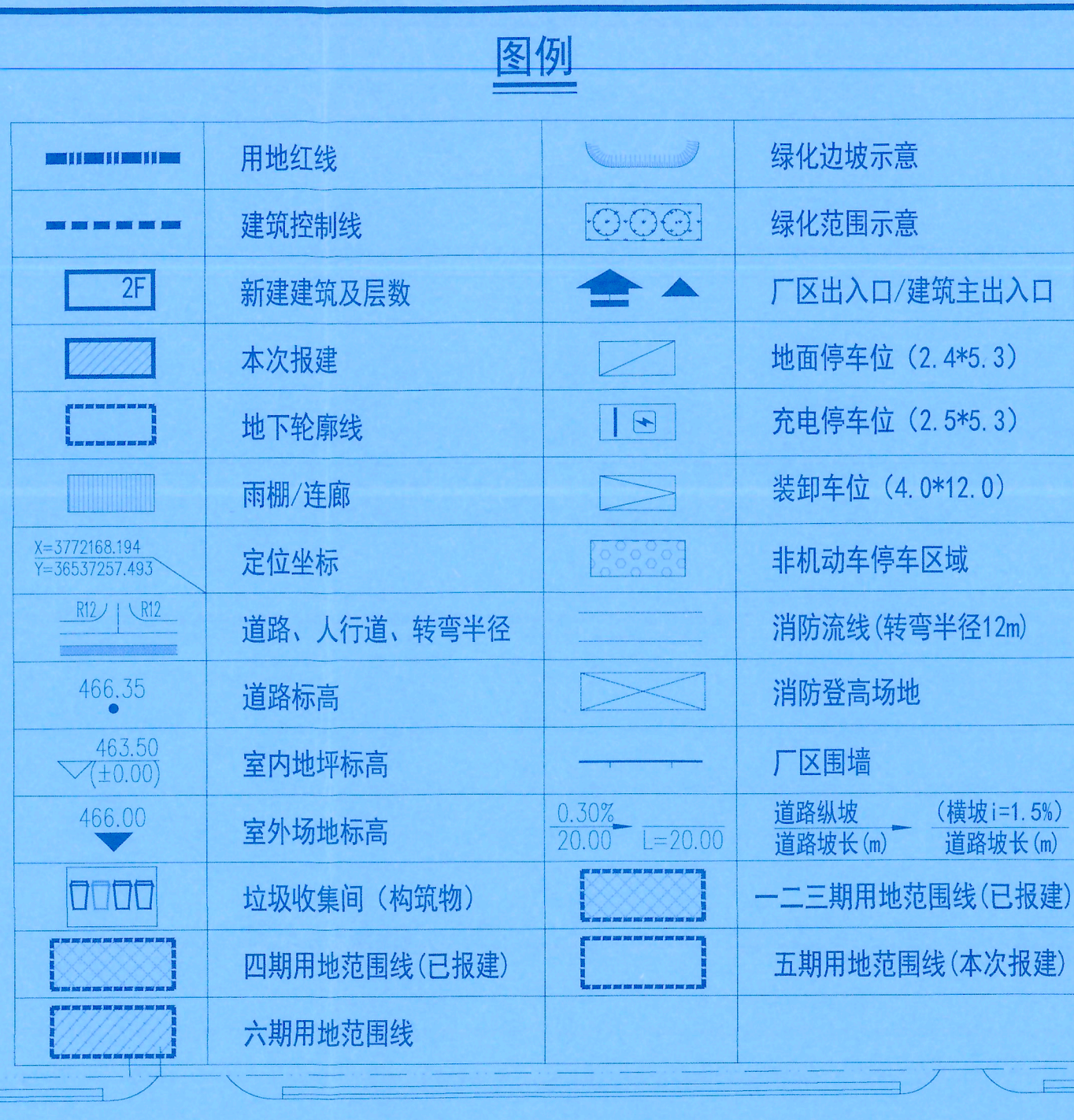
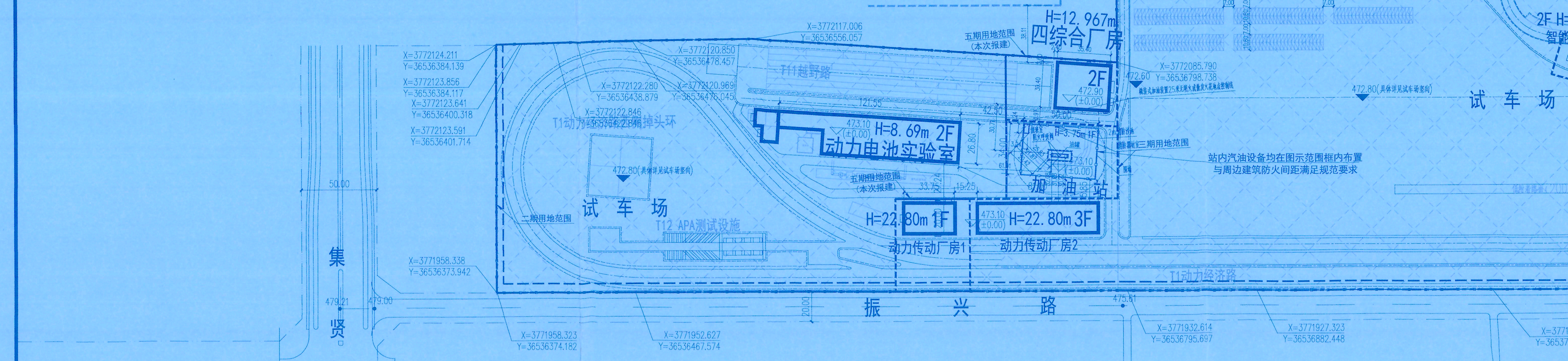
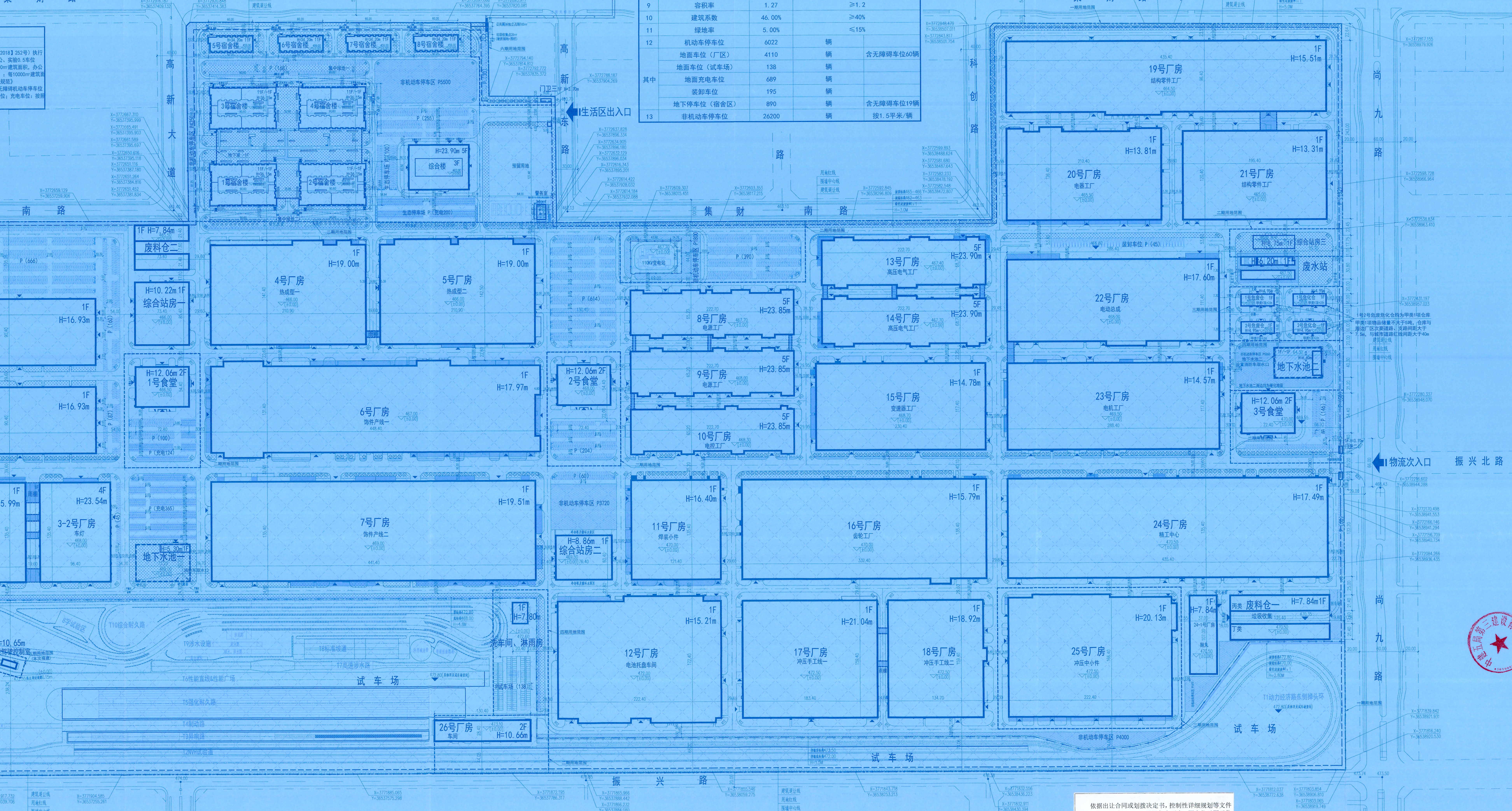
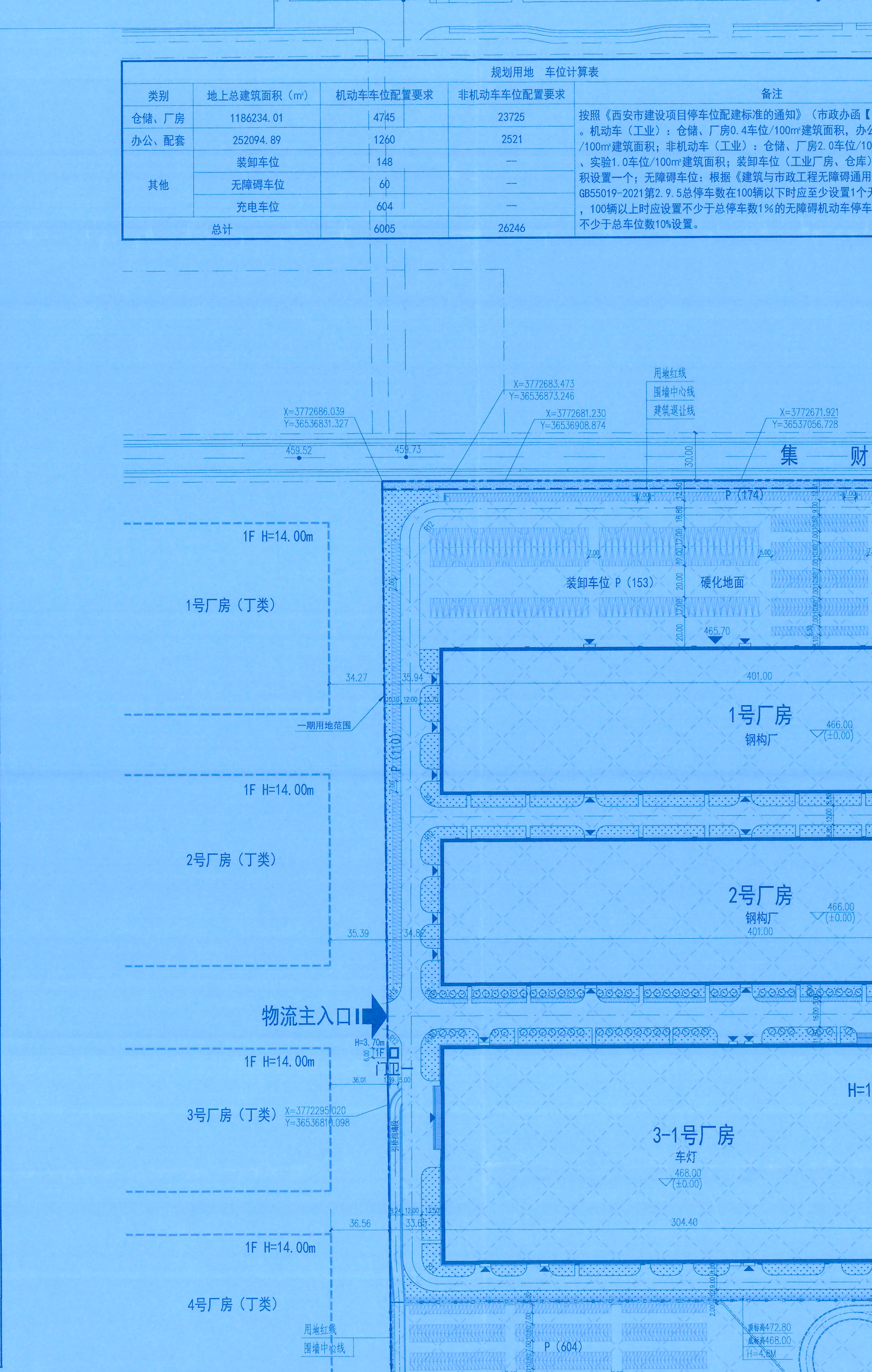




12、本规划图仅供报审，不作为施工依据。九期（本次报审）红线范围内未作填充，一四八期红线范围内填充小点，正比例。

		规划用地指标汇总表		
序号	名称	面积	备注	
1	总用地面积	192739.41	约2891.08亩	
2	总建筑面积	88651.69		
3	总计容积率面积	2439980.80	建筑层高超过8m，计容建筑面积加倍计算；高度超过16m，计容建筑面积按3倍计算；	
其中	厂房总计容积率	218794.03		
	行政、生活配套总计容积率	252037.77		
其中	总建筑面积	147974.70		
	地上总建筑面积	143832.90		
其中	地下总建筑面积	4114.80		
	子项名称	总建筑面积	基底面积	
4.1	厂房	119504.48	85007.02	
4.2	行政、生活配套	284699.42	35816.62	
	合计	147974.70	88651.69	
5	行政、生活配套占地面积	35816.62		
6	行政、生活配套占比率	1.86%	行政办公和生活服务设施用地面积不得大于项目总用地面积的7%	
7	行政、生活配套总建筑面积	284699.42		
8	行政、生活配套建筑地上面积	252094.89		
其中	地下车库面积	22604.53	不计入行政、生活配套建筑面积占比	
	行政、生活配套建筑面积占比率	17.04%	规划条件要求<15%，现状条件符合《2022》4号文规定占比上超出规划要求，具体规划审批确定。	
9	容积率	1.27	≥1.2	
10	建筑系数	46.00%	≥40%	
11	绿地率	5.00%	≤15%	
12	机动车停车位	6022	辆	
其中	地面车位 (厂区)	4110	辆	含无障碍车位60
	地面车位 (停车场)	138	辆	
	地面充电车位	689	辆	
	装配式	195	辆	
	地下停车位 (宿舍区)	890	辆	含无障碍车位19
13	非机动车停车位	26200	辆	按1.5平米/辆

一、流动资产合计（已审核）			二、流动资产合计（已调整）			三、流动资产合计（已复核）			四、流动资产合计（已复核）			五、流动资产合计（未复核）			六、流动资产合计		
名称	账面	审计	名称	账面	审计	名称	账面	审计	名称	账面	审计	名称	账面	审计	名称	账面	审计
1 货币资金	170000.00	170000.00	1 货币资金	30981.70	30981.70	1 货币资金	11555.81	11555.81	1 货币资金	30576.44	30576.44	1 货币资金	9271.25	9271.25	1 货币资金	9271.25	9271.25
2 应收账款	133900.00	133900.00	2 应收账款	30000.00	30000.00	2 应收账款	20000.00	20000.00	2 应收账款	20000.00	20000.00	2 应收账款	20000.00	20000.00	2 应收账款	20000.00	20000.00
3 预付账款	121200.00	121200.00	3 预付账款	30000.00	30000.00	3 预付账款	20000.00	20000.00	3 预付账款	20000.00	20000.00	3 预付账款	20000.00	20000.00	3 预付账款	20000.00	20000.00
4 其他应收款	670.00	670.00	4 其他应收款	2554.33	2554.33	4 其他应收款	0.00	0.00	4 其他应收款	2465.79	2465.79	4 其他应收款	0.00	0.00	4 其他应收款	0.00	0.00
5 存货	246450.00	246450.00	5 存货	37000.00	37000.00	5 存货	3900.34	3900.34	5 存货	3900.34	3900.34	5 存货	3648.02	3648.02	5 存货	3648.02	3648.02
6 流动资产合计	700000.41	700000.41	6 流动资产合计	62615.06	62615.06	6 流动资产合计	4459.12	4459.12	6 流动资产合计	39472.92	39472.92	6 流动资产合计	1999.50	1999.50	6 流动资产合计	1999.50	1999.50
7 固定资产	1.72	1.72	7 固定资产	0.00	0.00	7 固定资产	0.00	0.00	7 固定资产	0.00	0.00	7 固定资产	0.00	0.00	7 固定资产	0.00	0.00
8 无形资产	50.00	50.00	8 无形资产	0.00	0.00	8 无形资产	0.00	0.00	8 无形资产	0.00	0.00	8 无形资产	0.00	0.00	8 无形资产	0.00	0.00
9 长期股权投资	0.00	0.00	9 长期股权投资	0.00	0.00	9 长期股权投资	0.00	0.00	9 长期股权投资	0.00	0.00	9 长期股权投资	0.00	0.00	9 长期股权投资	0.00	0.00
10 其他非流动资产	0.00	0.00	10 其他非流动资产	0.00	0.00	10 其他非流动资产	0.00	0.00	10 其他非流动资产	0.00	0.00	10 其他非流动资产	0.00	0.00	10 其他非流动资产	0.00	0.00
11 流动资产合计	40716.14	40716.14	11 流动资产合计	59200.00	59200.00	11 流动资产合计	0.00	0.00	11 流动资产合计	3687.33	3687.33	11 流动资产合计	0.00	0.00	11 流动资产合计	0.00	0.00
12 非流动资产	2.00	2.00	12 非流动资产	16.00	16.00	12 非流动资产	0.00	0.00	12 非流动资产	11.99	11.99	12 非流动资产	0.00	0.00	12 非流动资产	0.00	0.00
13 固定资产	2007.00	2007.00	13 固定资产	1584.00	1584.00	13 固定资产	0.00	0.00	13 固定资产	1584.00	1584.00	13 固定资产	0.00	0.00	13 固定资产	0.00	0.00
14 无形资产	0.00	0.00	14 无形资产	0.00	0.00	14 无形资产	0.00	0.00	14 无形资产	0.00	0.00	14 无形资产	0.00	0.00	14 无形资产	0.00	0.00
15 其他非流动资产	16461.14	16461.14	15 其他非流动资产	899.00	899.00	15 其他非流动资产	0.00	0.00	15 其他非流动资产	326.14	326.14	15 其他非流动资产	0.00	0.00	15 其他非流动资产	0.00	0.00



依据出让合同或划拨决定书,控制性详细规划等文件要求,经 2025 年 9 月 15 日局务会研究,同意按图示位置(西安比亚迪汽车零件有限公司租赁集贤新能源汽车零部件产业园工程建设项目)设计方初审事项。根据《进一步规范和优化工程建设许可阶段设计方参与实施方案》(市资发〔2022〕130 号)要求,聘请消防、人防、城管、水务、地震等部门进行联审。

本设计图仅用于技术审查和备案申请,最终实施应当以最终核发的《建设工程规划许可证》和建设工程审核意见书意见为准。

编号: 规初审 2025—014 号
日期: 2025 年 9 月 19 日

[illegible]