

总图	暖通		
建筑	动力		
结构	电气		
给排水			

区位图

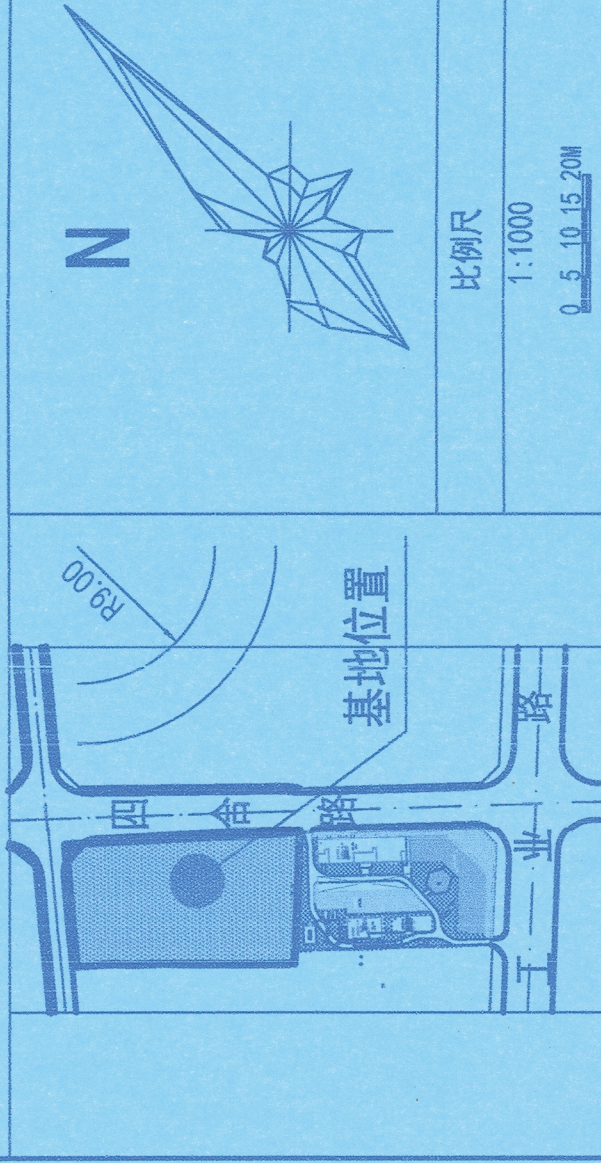


图 例			
——	用地红线	规划绿地	电动自行车停车位
□	规划建筑	铺装砖	
□	地下室外轮廓线	椰质铺地	
0.35% 26.65	道路坡度	消防车道	
41.070	道路标高	主/次入口	
±0.000 (412.10)	室内标高	X=3955.209 Y=6887.334	坐 标
⊡	普通机动车停车位		

周至县养老院建设项目经济技术指标

项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地性质		社会福利用地	
规划总用地面积	12228.823	m ²	18.49亩
规划净用地面积	12228.823	m ²	18.49亩
规划总建筑面积	13296.16	m ²	—
地上建筑面积	11137.83	m ²	—
其中:1#护理型养老中心	5337.73	m ²	—
其中:2#非护理型养老中心	5751.94	m ²	—
地下建筑面积	48.16	m ²	—
地下车库	2158.33	m ²	设备用房/地下车库及人防工程
容积率	0.90		—
建筑密度	21.24%		—
绿地率	40.20%		—
绿地面积	4955.93	m ²	—
机动车停车位	114	辆	应设停车位114辆
其中:地上机动车位	80	辆	小汽车位80个(含20个原配电设备用房及配电室车位3辆,14辆为新建车位)无设置充电桩
其中:地下机动车位	34	辆	—
非机动车停车位	56	辆	非机动车位56个(含20个原配电设备用房及配电室车位3辆,14辆为新建车位)无设置充电桩

建筑单体明细表

楼 梯	结构形式	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	层数	备注
四栋护理型养老中心	框架	5337.73	872.91	6210.64	1F-5F	1F-5F
四栋非护理型养老中心	框架	5751.94	1697.04	7448.98	1F-5F	1F-5F
地下车库	框架	48.16	2158.33	2206.49	1F-5F	1F-5F
合计		11137.83	2298.11	13435.94		

说明:

1. 本图以甲方提供的宗地成果表、方案设计要求及相关资料为依据进行绘制。
2. 本规划图仅供辅助施工依据。
3. 图中坐标为2000国家大地坐标系,1958高程基准。
4. 图中所注建筑尺寸均为建筑外墙线尺寸。
5. 本设计文件不包含环境设计。
6. 图中主要消防道路净宽满足转弯半径满足消防车转弯要求。
7. 距高层建筑消防登高场地范围内采用(破拆)吨,满足消防车登高、扑救要求。
8. 本项目建筑散水为暗散水方式,详图示例见说明右侧。

依据出让合同或划拨决定书,控制性详细规划等文件要求,经 2025 年 9 月 8 日局务会研究,同意位于图示位置的“周至县养老院建设项目”设计方案初审事项。根据《进一步规范和优化工程建设许可阶段设计方案联审实施方案》(市资源发[2022]130 号)文件,现请消防、人防、城管、水务、应急、民政等部门进行联审。

本设计图仅用于技术审查和部门会审,最终实施应当以我局核发的《建设工程规划许可证》和建设工程施工核准终审意见为准。

编号: 规初审 2025-013 号
日期: 2025 年 9 月 15 日

周至县自然资源局
报建业务专用章

总平面图 1:500

中国西北设计研究院有限公司 CHINA NORTHWEST DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书编号: A16100263-0		合作单位 COOPERATION	中国西北设计研究院有限公司 工程专用章	
注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	注册印章号 REGISTERED SEAL NO.
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL	注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL	注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL	注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL	注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL
建设单位 CLIENT	建设单位 CLIENT	建设单位 CLIENT	建设单位 CLIENT	建设单位 CLIENT
设计号 PROJECT NO.	设计号 PROJECT NO.	设计号 PROJECT NO.	设计号 PROJECT NO.	设计号 PROJECT NO.
工程名称 PROJECT NAME	工程名称 PROJECT NAME	工程名称 PROJECT NAME	工程名称 PROJECT NAME	工程名称 PROJECT NAME
子项目名称 SUB PROJECT	子项目名称 SUB PROJECT	子项目名称 SUB PROJECT	子项目名称 SUB PROJECT	子项目名称 SUB PROJECT
图名 TITLE	图名 TITLE	图名 TITLE	图名 TITLE	图名 TITLE
项目负责人 PROJECT LEADER	项目负责人 PROJECT LEADER	项目负责人 PROJECT LEADER	项目负责人 PROJECT LEADER	项目负责人 PROJECT LEADER
审 定 APPROVED BY	审 定 APPROVED BY	审 定 APPROVED BY	审 定 APPROVED BY	审 定 APPROVED BY
审 核 CHECKED BY	审 核 CHECKED BY	审 核 CHECKED BY	审 核 CHECKED BY	审 核 CHECKED BY
专业负责人 DIVISION CHIEF	专业负责人 DIVISION CHIEF	专业负责人 DIVISION CHIEF	专业负责人 DIVISION CHIEF	专业负责人 DIVISION CHIEF
校 对 PROCESSED BY	校 对 PROCESSED BY	校 对 PROCESSED BY	校 对 PROCESSED BY	校 对 PROCESSED BY
设 计 DESIGNED BY	设 计 DESIGNED BY	设 计 DESIGNED BY	设 计 DESIGNED BY	设 计 DESIGNED BY
制 图 DRAWING	制 图 DRAWING	制 图 DRAWING	制 图 DRAWING	制 图 DRAWING
图 纸 类 型 DWG TYPE	图 纸 类 型 DWG TYPE	图 纸 类 型 DWG TYPE	图 纸 类 型 DWG TYPE	图 纸 类 型 DWG TYPE
版本号 VER. NO.	版本号 VER. NO.	版本号 VER. NO.	版本号 VER. NO.	版本号 VER. NO.
条形码 BARCODE	条形码 BARCODE	条形码 BARCODE	条形码 BARCODE	条形码 BARCODE