

周至县住房和城乡建设局涉企行政检查事项清单

序号	检查主体	检查事项	检查依据	检查频次上限	检查标准	检查计划	备注
1	周至县城镇市政工程管理站	对城市道路、桥涵、排水设施、防洪设施的巡视检查	<p>《西安市市政设施管理条例》（2014年）</p> <p>第十条 市政设施管理部门应当加强对城市道路、桥涵、排水设施、防洪设施、照明设施的巡视检查，保障其功能完好。</p> <p>《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第 641 号）</p> <p>第二十七条 城镇排水主管部门应当按照国家有关规定建立城镇排涝风险评估制度和灾害后评估制度，在汛前对城镇排水设施进行全面检查，对发现的问题，责成有关单位限期处理，并加强城镇广场、立交桥下、地下构筑物、棚户区等易涝点的治理，强化排涝措施，增加必要的强制排水设施和装备。</p> <p>城镇排水设施维护运营单位应当按照防汛要求，对城镇排水设施进行全面检查、维护、清疏，确保设施安全运行。</p> <p>在汛期，有管辖权的人民政府防汛指挥机构应当加强对易涝点的巡查，发现险情，立即采取措施。有关单位和个人在汛期应当服从有管辖权的人民政府防汛指挥机构的统一调度指挥或者监督。</p>	高风险事项每年 3 至 5 次， 一般事项 1 至 2 次	西安市市政设施管理条例 城镇排水与污水处理条例	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			<p>第四十四条 县级以上人民政府城镇排水主管部门应当会同有关部门，加强对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查，并将检查情况及结果向社会公开。实施监督检查时，有权采取下列措施：</p> <p>（一）进入现场进行检查、监测；</p> <p>（二）查阅、复制有关文件和资料；</p> <p>（三）要求被监督检查的单位和个人就有关问题作出说明。</p> <p>被监督检查的单位和个人应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。</p> <p>第四十五条 审计机关应当加强对城镇排水与污水处理设施建设、运营、维护和保护等资金筹集、管理和使用情况的监督，并公布审计结果。</p> <p>《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第 118 号）</p> <p>第十二条 城市桥梁产权人或者委托管理人应当按照养护维修年度计划和技术规范对城市桥梁进行养护。城市人民政府市政设施行政主管部门应当按照计划定期对城市桥梁养护情况进行检查。</p>				
2	周至县城镇市政工程管理站	对养护、维修工程的质量进行监督检查	<p>《城市道路管理条例》（国务院令第 198 号）</p> <p>第二十一条 市政工程行政主管部门负责对养护、维修工程的质量进行监督检查，保障城市道路完好。</p>	高风险事项每年 3 至 5 次，一般事项 1 至 2 次	城市道路管理条例	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
3	周至县城镇市政工程管理站	对排水用户的雨、污水排放情况进行监督检查	<p>《西安市市政设施管理条例》（2014 年）</p> <p>第四十四条 市政设施管理部门应当对排</p>	高风险事项每年 3 至 5 次，一般事项 1 至	西安市市政设施管理条例 城镇污水排入	现场实地查看、文件资料审查、抽	

			<p>水用户的雨、污水排放情况进行监督检查。</p> <p>《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住建部令第21号）</p> <p>第十八条 城镇排水主管部门应当依照法律法规和本办法的规定，对排水户排放污水的情况实施监督检查。实施监督检查时，有权采取下列措施：</p> <p>（一）进入现场开展检查、监测；</p> <p>（二）要求被监督检查的排水户出示排水许可证；</p> <p>（三）查阅、复制有关文件和材料；</p> <p>（四）要求被监督检查的单位和个人就有关问题做出说明；</p> <p>（五）依法采取禁止排水户向城镇排水设施排放污水等措施，纠正违反有关法律、法规和本办法规定的行为。</p> <p>被监督检查的单位和个人应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。</p>	2 次	排水管网许可管理办法	样检测等	
4	周至县城镇市政工程管理站	定期组织对地下管线维护管理的专项检查	<p>《西安市城市地下管线管理办法（试行）》（2012 年）</p> <p>第二十三条 市市政行政主管部门负责监督地下管线产权、管理单位对地下管线的维护管理。市市政行政主管部门应当加强日常的督查工作，并定期组织对地下管线维护管理的专项检查，地下管线产权、管理单位及养护作业单位应当配合</p>	高风险事项每年 3 至 5 次， 一般事项 1 至 2 次	1. 西安市城市地下管线管理办法	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
5	周至县城镇市政工程管理站	对排水户排放污水的情况实施监督检查	<p>《城镇排水与污水处理条例》（2013 年 10 月 2 日国务院令第 641 号公布）</p> <p>第二十一条 从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户（以下称</p>	高风险事项每年 3 至 5 次， 一般事项 1 至 2 次	1. 城镇排水与污水处理条例 2. 城镇污水	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			<p>排水户) 向城镇排水设施排放污水的,应当向城镇排水主管部门申请领取污水排入排水管网许可证。城镇排水主管部门应当按照国家有关标准,重点对影响城镇排水与污水处理设施安全运行的事项进行审查。排水户应当按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水;</p> <p>《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(2015 年 1 月 22 日住房和城乡建设部令第 21 号发布,2022 年 12 月 1 日住房和城乡建设部令第 56 号修正)</p> <p>第十八条 城镇排水主管部门应当结合排水户分级分类情况,通过“双随机、一公开”方式,对排水户排放污水的情况实施监督检查。</p> <p>(一) 进入现场开展检查、监测;</p> <p>(二) 要求被监督检查的排水户出示排水许可证;</p> <p>(三) 查阅、复制有关文件和材料;</p> <p>(四) 要求被监督检查的单位和个人就有关问题作出说明;</p> <p>(五) 依法采取禁止排水户向城镇排水设施排放污水等措施,纠正违反有关法律、法规和本办法规定的行为。被监督检查的单位和个人应当予以配合,不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。</p> <p>《西安市市政设施管理条例》(2016 修正)</p> <p>第四十四条 市政设施管理部门应当对排水用户的雨、污水排放情况进行监督检查。</p>		排入排水管网许可管理办法		
6	周至县建设工	未办理建筑工程	《建筑工程施工许可管理办法》(2021 年	一月一次	《建筑工程施	现场实地查	

	程质量安全监督站	施工许可证擅自施工的。	3 月 30 日住房和城乡建设部令第 52 号修订) 第十二条。对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的, 由有管辖权的发证机关责令停止施工, 限期改正, 对建设单位处工程合同价款 1%以上2%以下罚款; 对施工单位处 3 万元以下罚款。		工许可管理办法》	看、文件资料审查等	
7	周至县建设工程质量安全监督站	预拌混凝土和预拌砂浆生产企业、水泥制品生产企业未按规定使用散装水泥的。	<p>1. 《西安市散装水泥管理办法》(2021 年 1 月 18 日发布) 第二十条, 设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的, 由住房建设行政主管部门责令改正, 处十万元以上三十万元以下罚款。监理单位未履行职责的, 由住房建设行政主管部门处一万元以上三万元以下罚款。</p> <p>2. 中华人民共和国国家环境保护总局二 00 四年第 5 号令(2004 年 3 月 29 日发布) 散装水泥生产、经营、运输、使用单位和个人, 必须采取措施, 确保生产、装卸、运输、储存和使用过程中的安全, 防止粉尘泄漏和散落, 避免对环境和作业人员造成危害。《散装水泥管理办法》第十五条、第二十一条。第十五条, 散装水泥生产、经营、运输、使用单位和个人, 必须采取措施, 确保生产、装卸、运输、储存和使用过程中的安全, 防止粉尘泄漏和散落, 避免对环境和作业人员造成危害。第二十一条, 不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产企业, 由建设行政主管部门责令整改, 并可处以每立方米混凝土 100 元或者每吨袋装水泥 300 元的罚款, 但罚款总额不超过 30000 元。</p>	一月一次	《西安市散装水泥管理办法》 中华人民共和国国家环境保护总局二 00 四年第 5 号令	现场实地查看	
8	周至县建设工程质量安全监督站	对施工工地未设置硬质围挡, 或	《中华人民共和国大气污染防治法》 (2015 年修订, 8 月 2 日发布, 2016 年 1 月 1	一月两次	《中华人民共和国大气污染防治法》	现场实地查看	

	督站	者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的或者建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的检查	<p>日实施）第 115 条，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治：</p> <p>（一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；</p> <p>（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。</p> <p>违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。</p>		防治法》		
9	周至县建设工程质量安全监督站	未按规定采取扬尘污染防治措施进行建设施工的或者未按规定要求采取扬尘污染防治措施进行建设施工的检查	<p>《西安市扬尘污染防治条例》（2021 年修正）第 46 条违反本条例规定，根据监管职责由住建、城管、交通、水行政等部门责令改正，并按下列规定给予处罚：</p> <p>（一）未按本条例第十二条第一款规定要求制定和报送扬尘污染防治方案的，对建设单位处以二千元以上一万元以下罚款；</p> <p>（二）未按本条例第十三条、第十五条、第十九条、第二十条、第二十一条、第二十三条规定要求采取扬尘污染防治措施进行建设施工的，对建设单位处以二万元以上五万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治；</p> <p>（三）未按本条例第十三条、第二十七条规定要求采取扬尘污染防治措施进行拆除施工的，对施工单位处以二万元以上五万元以下罚款；</p> <p>（四）未按本条例第十七条规定采取密闭或者</p>	一月两次	《西安市扬尘污染防治条例》	现场实地查看	

			其他措施防止泄漏遗撒的，处以二千元以上二万元以下罚款；拒不改正的，车辆不得上道路行驶。泄漏、遗撒的，责令限期改正，给予警告，处以二千元以上一万元以下罚款。				
10	周至县建设工程质量安全监督站	房建类建筑工地扬尘污染防治现场的监督检查	<p>《西安市扬尘污染防治条例》（2021 年修正）第 41 条，负有扬尘污染防治管理监督职责的部门应当依法对扬尘污染防治工作进行现场检查。生态环境主管部门可以组织相关管理部门实施联合执法检查。</p> <p>被检查的单位或者个人应当配合检查工作，如实提供相关资料，不得拒绝或者阻挠执法人员的检查。</p>	一月两次	《西安市扬尘污染防治条例》	现场实地查看	
11	周至县建设工程质量安全监督站	对建设、设计、施工图审查机构、施工、检测、监理等单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计、审查、施工、检测、监理的，使用列入国家和省、市禁止使用目录的技术、工艺和产品的检查	<p>《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十二条，</p> <p>违反本条例第九条规定，建设单位明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工，或者使用列入国家和省、市禁止使用目录的技术、工艺和产品的，由住房建设行政主管部门责令改正，处二十万元以上五十万元以下的罚款。</p> <p>违反本条例第九条规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入国家和省、市禁止使用目录的技术、工艺和产品的，由住房建设行政主管部门责令改正，处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>违反本条例第九条规定，施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由住房建设行政主管部门责令改正，处民用建筑项目</p>	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			<p>合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>违本条例第九条规定，施工单位使用列入国家和省、市禁止使用目录的技术、工艺和产品的，由住房建设行政主管部门责令改正，处十万元以上二十万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>违反本条例第九条规定，监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的，由住房建设行政主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>				
12	周至县建设工程质量安全监督站	对在本市建成区内新建、改建、扩建的民用建筑工程及其附属建筑、临时设施，使用粘土实心砖的检查	<p>《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十三条，违反本条例第十三条第二款规定，在本市建成区内新建、改建、扩建的民用建筑工程及其附属建筑、临时设施，使用粘土实心砖的，应予拆除；不能拆除的，按使用粘土实心砖量处每立方米五十元的罚款。</p>	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
13	周至县建设工程质量安全监督站	对未向施工单位、监理单位提供施工图设计文件的或者未在施工现场公示使用的节能技术、产品信息和节能措施的或者未委托具有	<p>《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十四条第二条：建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由住房建设行政主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款。</p>	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查	

		相应资质的建筑节能检测机构对进入施工现场的节能材料进行检测的检查					
14	周至县建设工程质量安全监督站	对设计单位提供的施工图设计文件未包含建筑节能相关内容的检查	《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十五条，违反本条例第二十条规定，设计单位提供的施工图设计文件未包含建筑节能相关内容的，由住房建设行政主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处十万元以上三十万元以下的罚款。	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
15	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位使用未经查验或者查验不合格的节能材料、产品的检查	《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十七条，违反本条例第二十二条规定，施工单位使用未经查验或者查验不合格的节能材料、产品的，由住房建设行政主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处十万元以上五十万元以下的罚款。	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
16	周至县建设工程质量安全监督站	对监理单位未编制建筑节能专项监理实施细则的检查	《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十八条违反本条例第二十三条规定，监理单位未编制建筑节能专项监理实施细则的，由住房建设行政主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处三万元以上五万元以下的罚款。	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查	
17	周至县建设工程质量安全监督站	对建筑工程质量检测机构未按照建筑节能强制性标准进行检测或者出具虚假检测报告的检查	《西安市民用建筑节能条例》（2022 年修正）第五十九条违反本条例第二十四条规定，建设工程质量检测机构未按照建筑节能强制性标准进行检测的，由住房建设行政主管部门责令改正，处一万元以上三万元以下的罚款。 违反本条例第二十四条规定，建设工程质量检测机构出具虚假检测报告的，由住房建设行政主管部门责令改正，没收违法所得，并处	一月一次	《西安市民用建筑节能条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			五万元以上十万元以下的罚款。				
18	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位授意或者要求设计单位、施工单位使用黏土实心砖的或者设计单位在禁止使用黏土实心砖的建设项目中设计使用黏土实心砖的或者施工图审查单位违反禁止使用黏土实心砖的规定，审查通过施工图设计文件的或者施工单位违反规定使用黏土实心砖进行施工的或者工程监理单位未根据禁止使用黏土实心砖规定实施监理的检查	<p>《陕西省新型墙体材料发展应用条例(2019年修正)》第三十条[单位责任]违反本条例第二十条第一款规定，在禁止使用粘土实心砖的区域内，有下列情形之一的，由建设行政主管部门按照下列规定予以处罚：</p> <p>(一)建设单位授意或者要求设计单位、施工单位使用粘土实心砖的，应予拆除；不能拆除的，按使用粘土实心砖量处以每立方米五十元罚款；</p> <p>(二)设计单位在禁止使用粘土实心砖的建设项目中设计使用粘土实心砖的，处以十万元以上二十万元以下罚款；</p> <p>(三)施工图审查单位违反禁止使用粘土实心砖的规定，审查通过施工图设计文件的，处以一万元以上三万元以下罚款；</p> <p>(四)施工单位违反规定使用粘土实心砖进行施工的，应予拆除；不能拆除的，按使用粘土实心砖量处以每立方米五十元罚款；</p> <p>(五)工程监理单位未根据禁止使用粘土实心砖规定实施监理的，处以十万元以上二十万元以下罚款。</p> <p>违反本条例第二十条第二款规定的，由建设行政主管部门责令改正，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予行政分。</p>	一月一次	《陕西省新型墙体材料发展应用条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
19	周至县建设工程质量安全监督站	未取得房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，2019年4月23日国务院令第714号修正）第四十九条第一款，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公	一月一次	《建设工程质量管理条例》 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			<p>安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000 年 4 月 4 日发布，2009 年 10 月 19 日修正）第四条，建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 30 万元以下罚款。</p> <p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2009 年 11 月 26 日颁布，2010 年 03 月 01 日实施）第二十条，建设工程竣工验收合格后，建设单位应当在十五日内将竣工验收备案表、建设工程竣工验收报告、施工单位签署的工程质量保修书等文件报工程所在地县级以上住房城乡建设行政主管部门备案。县级以上住房城乡建设行政主管部门可以委托建设工程质量安全监督机构具体受理。</p> <p>建设工程竣工验收报告包括：工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料。</p> <p>备案受理单位对备案申请进行审查，发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建</p>		验收备案管理办法》		
--	--	--	--	--	-----------	--	--

			设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件十五日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。				
20	周至县建设工程质量安全监督站	建筑起重机械首次出租前（首次安装前）备案	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008 年 1 月 28 日建设部令第 166 号）第五条：出租单位在建筑起重机械首次出租前，自购建筑起重机械的使用单位在建筑起重机械首次安装前，应当持建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证和制造监督检验证明到本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理备案。</p> <p>《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76 号）第五条规定，建筑起重机械出租单位或者自购建筑起重机械使用单位（以下简称“产权单位”）在建筑起重机械首次出租或安装前，应当向本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称“设备备案机关”）办理备案。</p> <p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第四十三条第一款第四十三条第一款规定，监理单位不得与被监理工程的施工单位有隶属关系。这意味着监理单位在承接监理任务时，必须保持独立性，不能与施工单位存在直接的管理或经济关系，以确保监理工作的公正性和客观性。</p> <p>此外，该条例还规定了监理单位在承接监理任务时的一些具体要求，包括：不得与施工单位有隶属关系；监理单位必须独立于施工单位，不能有直接的隶属关系，以避免利益冲突。不得同时担任多个项目的总监理工程师：</p>	一月一次	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>《建筑起重机械备案登记办法》</p> <p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>一名注册监理工程师最多只能担任三项建设工程监理合同的总监理工程师，且需经建设单位书面同意。</p> <p>这些规定旨在确保监理工作的公正性和有效性，保障建设工程的顺利进行和工程质量的安全。</p>				
21	周至县建设工程质量安全监督站	建筑起重机械安装、拆卸告知备案	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008 年 1 月 28 日建设部令第 166 号）第十二条第五项：“建筑起重机械有本规定第七条第（一）、（二）、（三）项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。”这里的第七条第（一）、（二）、（三）项情形分别是指：属国家明令淘汰或者禁止使用的；超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；经检验达不到安全技术标准规定的。此外，该规定还明确了建筑起重机械的定义、适用范围、监督管理机构、安全技术档案的建立等内容，旨在加强建筑起重机械的安全监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全。</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
22	周至县建设工程质量安全监督站	建筑起重机械使用登记	<p>《中华人民共和国特种设备安全法》（2013 年 6 月 29 日通过，2014 年 1 月 1 日施行）第三十三条 特种设备使用单位应当在特种设备投入使用前或者投入使用后三十日内，向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书。登记标志应当置于该特种设备的显著位置。</p> <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令第 373 号发布，2009 年 1 月国务院令第 549 号修订）第二十五条，特种设备在投入使用前或者</p>	一月一次	<p>《中华人民共和国特种设备安全法》</p> <p>《特种设备安全监察条例》</p> <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>《建筑起重机械备案登记办</p>	现场实地查看、文件资料审查、等	

			<p>投入使用后 30 日内，特种设备使用单位应当向直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部门登记。登记标志应当置于或者附着于该特种设备的显著位置。</p> <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第 166 号）第十七条规定，使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起 30 日内，将建筑起重机械安装验收资料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。</p> <p>《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76 号）第十四条，建筑起重机械使用单位在建筑起重机械安装验收合格之日起 30 日内，应向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理使用登记。</p>		法》		
23	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第五十四条 违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
24	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位违反《建设工程质量管理条例》规定将建筑工程肢解发包的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第五十五条，第五十五条 违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下的罚款；对全部或者部分使用国有</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	

			资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。				
25	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的或者任意压缩合理工期的或者明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的或者施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的或者建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的或者未按照国家规定办理工程质量监督手续的或者明示或者周至县建设工程质量安全监督站暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或者未按照国家规定将竣工	<p>资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p> <p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第五十六条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：</p> <p>（一）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；</p> <p>（二）任意压缩合理工期的；</p> <p>（三）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；</p> <p>（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；</p> <p>（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；</p> <p>（七）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；</p> <p>（八）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	

		验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的检查					
26	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的、验收不合格，擅自交付使用的、不合格的建设工程按照合格工程验收的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第五十八条，违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未组织竣工验收，擅自交付使用的；</p> <p>（二）验收不合格，擅自交付使用的；</p> <p>（三）对不合格的建设工程按照合格工程验收的。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	
27	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的、未取得资质证书承揽工程的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十条：违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，对勘察、设计单位或者工程监理单位处合同约定的勘察费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	

			<p>依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>				
28	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十一条，违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位和工程监理单位处合同约定的勘察费、设计费和监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	
29	周至县建设工程质量安全监督站	对承包单位将承包的工程转包或者违法分包的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十二条，违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费 25%</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	

			<p>以上 50%以下的罚款；对施工单位处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>				
30	周至县建设工程质量安全监督站	对工程监理单位转让监理业务的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第六十二条，违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费 25%以上 50%以下的罚款；对施工单位处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	
31	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第六十四条，违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	

			<p>整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>				
32	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第三十六条，施工单位应当按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。</p> <p>施工人员对涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送建设单位委托的检测单位进行检测。</p> <p>第七十九条，违反本条例第三十六条第一款规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处十万元以上二十万元以下的罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
33	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十六条，违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺</p>	一季度一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、等	

			<p>陷造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>				
34	周至县建设工程质量安全监督站	对监理单位与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的或者将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十七条，工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：</p> <p>（一）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；</p> <p>（二）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查、抽样检测等	
35	周至县建设工程质量安全监督站	对工程监理单位的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的检查	<p>《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令 第 714 号修正）第六十八条，违反本条例规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的，责令改正，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。</p> <p>第七十三条，依照本条例规定，给予单位</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。				
36	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的、施工单位压缩合同约定的工期的、将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的检查	<p>《建设工程安全生产管理条例》（2003 年 11 月 24 日国务院令 第 393 号）第五十五条，违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的；</p> <p>（二）要求施工单位压缩合同约定的工期的；</p> <p>（三）将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的。</p>	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
37	周至县建设工程质量安全监督站	对监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的、发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的、施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的、未依照法律、	<p>《建设工程安全生产管理条例》（2003 年 11 月 24 日国务院令 第 393 号）第五十七条，第五十七条 违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p>	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		法规和工程建设强制性标准实施监理的检查	<p>(三)施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>(四)未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p>				
38	周至县建设工程质量安全监督站	对未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的检查	<p>《注册监理工程师管理规定》（2006 年 1 月 26 日建设部令第 147 号发布，2016 年 9 月 13 日住建部令第 32 号修正）第二十九条，第二十九条违反本规定，未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令停止违法行为，处以 3 万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	一月一次	《注册监理工程师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
39	周至县建设工程质量安全监督站	对注册监理工程师未办理变更注册仍执业的检查	<p>《注册监理工程师管理规定》（2006 年 1 月 26 日建设部令第 147 号发布，2016 年 9 月 13 日住建部令第 32 号修正）第三十条，未办理变更注册仍执业的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期不改的，可处以 5000 元以下的罚款。</p>	一月一次	《注册监理工程师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
40	周至县建设工程质量安全监督站	对注册监理工程师在执业活动中以个人名义承接业务的或涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的或泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的或超出规定	<p>《注册监理工程师管理规定》（2006 年 1 月 26 日建设部令第 147 号发布，2016 年 9 月 13 日住建部令第 32 号修正）第三十一条，注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以 1 万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得 3 倍以下且不超过 3 万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）以个人名义承接业务的；</p> <p>（二）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形</p>	一月一次	《注册监理工程师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的或弄虚作假提供执业活动成果的或同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的或其它违反法律、法规、规章的行为的检查	<p>式非法转让注册证书或者执业印章的；</p> <p>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；</p> <p>（四）超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；</p> <p>（五）弄虚作假提供执业活动成果的；</p> <p>（六）同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的；</p> <p>（七）其它违反法律、法规、规章的行为。</p>				
41	周至县建设工程质量安全监督站	对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的检查	《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008 年建设部第 167 号令）第四十四条，第四十四条 违反本细则，涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的，由县级以上人民政府建设主管部门责令改正，其中没有违法所得的，处以 1 万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得 3 倍以下且不超过 3 万元的罚款。	一月一次	《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》	现场实地查看、文件资料审查等	
42	周至县建设工程质量安全监督站	对未取得注册建造师证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的检查	《注册建造师管理规定》（2006 年 12 月建设部令第 153 号发布，2016 年 9 月 13 日住房和城乡建设部令第 32 号修正）第三十五条，违反本规定，未取得注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的，其所签署的工程文件无效，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以 1 万元以	一月一次	《注册建造师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

			上 3 万元以下的罚款。				
43	周至县建设工程质量安全监督站	对注册建造师在执业活动中不履行注册建造师义务或在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益或在执业过程中实施商业贿赂或签署有虚假记载等不合格的文件或允许他人以自己的名义从事执业活动或同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业或涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章或超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动或法律、法规、规章禁止的其他行为的检查	<p>《注册建造师管理规定》（2006 年 12 月建设部令第 153 号发布，2016 年 9 月 13 日住房和城乡建设部令第 32 号修正）</p> <p>第三十七条，违反本规定，注册建造师在执业活动中有第二十六条所列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以 1 万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得 3 倍以下且不超过 3 万元的罚款。</p> <p>第二十六条，注册建造师不得有下列行为：</p> <p>（一）不履行注册建造师义务；</p> <p>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p> <p>（四）签署有虚假记载等不合格的文件；</p> <p>（五）允许他人以自己的名义从事执业活动；</p> <p>（六）同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；</p> <p>（七）涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；</p> <p>（八）超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；</p> <p>（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p>	一月一次	《注册建造师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

44	周至县建设工程质量安全监督站	对企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的检查	《建筑业企业资质管理规定》（2015 年 3 月 1 日住房和城乡建设部令第 22 号发布，2018 年 12 月 22 日住建部令第 45 号修订）第三十九条，企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并可以处 3 万元以下罚款。	一月一次	《建筑业企业资质管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
45	周至县建设工程质量安全监督站	对工程监理企业在监理过程中实施商业贿赂；或涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的检查	<p>《工程监理企业资质管理规定》（2007 年 6 月 26 日建设部令第 158 号发布，2018 年 12 月 22 日住建部令第 45 号修正）第二十九条，工程监理企业有本规定第十六条第七项、第八项行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第十六条，工程监理企业不得有下列行为：</p> <p>（一）与建设单位串通投标或者与其他工程监理企业串通投标，以行贿手段谋取中标；</p> <p>（二）与建设单位或者施工单位串通弄虚作假、降低工程质量；</p> <p>（三）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字；</p> <p>（四）超越本企业资质等级或以其他企业名义承揽监理业务；</p> <p>（五）允许其他单位或个人以本企业的名义承揽工程；</p> <p>（六）将承揽的监理业务转包；</p> <p>（七）在监理过程中实施商业贿赂；</p> <p>（八）涂改、伪造、出借、转让工程监理企业</p>	一月一次	《工程监理企业资质管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

			资质证书； (九) 其他违反法律法规的行为。				
46	周至县建设工程质量安全监督站	对为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的检查	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第五十九条，第五十九条违反本条例的规定，为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的，责令限期改正，处合同价款 1 倍以上 3 倍以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
47	周至县建设工程质量安全监督站	对出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的检查	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十条，违反本条例的规定，出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
48	周至县建设工程质量安全监督站	对安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施的或者未由专业技术人员现场监督的或者未出具自检合格证明或者出具虚假证明的或者未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的行为的检查	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十一条，违反本条例的规定，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有下列行为之一的，责令限期改正，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任： (一) 未编制拆装方案、制定安全施工措施的； (二) 未由专业技术人员现场监督的； (三) 未出具自检合格证明或者出具虚假证明的； (四) 未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的。 施工起重机械和整体提升脚手架、模板等	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			自升式架设设施安装、拆卸单位有前款规定的第(一)项、第(三)项行为，经有关部门或者单位职工提出后，对事故隐患仍不采取措施，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任。				
49	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的或者施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的或者未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通	<p>《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十二条，违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>(一)未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>(二)施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>(三)未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>(四)未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>(五)未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的；</p> <p>(六)使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工</p>	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的或者未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的或者未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的或者使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的行为的检查	安全的工艺、设备、材料的。				
50	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的检查	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十三条，违反本条例的规定，施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正，处挪用费用 20%以上50%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
51	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的或者未根据不同施工阶段和周围	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十四条，第六十四条违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		<p>环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的或者在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的或者施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的或者未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的行为的检查</p>	<p>员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；（二）未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；（三）在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；（四）施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；（五）未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。施工单位有前款规定第（四）项、第（五）项行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>				
52	周至县建设工程质量安全监督站	<p>对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的或者使用未经验收或者验收不合</p>	<p>《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十五条第一项，违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p>	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的或者委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的或者在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的行为的检查	(一)安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的。				
53	周至县建设工程质量安全监督站	对主要负责人、项目负责人未按规定履行安全生产管理职责的检查	<p>《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第六十六条，违反本条例的规定，施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期未改正的，责令施工单位停业整顿；造成重大安全事故、重大伤亡事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>作业人员不服管理、违反规章制度和操作规程冒险作业造成重大伤亡事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>施工单位的主要负责人、项目负责人有前</p>	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			款违法行为，尚不够刑事处罚的，处 2 万元以上 20 万元以下的罚款或者按照管理权限给予撤职处分；自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5 年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。				
54	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位委托不具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第六十四条，违反本条例第十六条规定，建设单位委托不具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测的，检测报告无效，由建设工程质量安全监督机构责令建设单位改正，处二万元以上五万元以下罚款。</p> <p>第十六条，建设单位应当委托具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测，并签订书面合同。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
55	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位将建设工程的地基基础分部、主体结构分部 and 屋面工程分部发包给不同施工单位的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第七十条，违反本条例第二十二條规定，建设单位将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部发包给不同施工单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p> <p>建设单位将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同检测单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下罚款。</p> <p>第二十二條，建设单位不得将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			发包给不同的施工单位，不得将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同的检测单位，不得压缩合同约定的工期。				
56	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同检测单位的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第七十条，违反本条例第二十二條规定，建设单位将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部发包给不同施工单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p> <p>建设单位将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同检测单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下罚款。</p> <p>第二十二條，建设单位不得将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部发包给不同的施工单位，不得将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同的检测单位，不得压缩合同约定的工期。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
57	周至县建设工程质量安全监督站	对采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第七十二條，违反本条例第二十五條第二款规定，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，降低资质等级，直至</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第二十五条，设计单位应当按照法律、法规和工程建设技术标准进行设计，防止因设计不合理导致建设工程质量和安全生产事故发生。</p> <p>设计文件应当符合国家规定的深度要求，图纸配套，说明清晰，内容完整。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议。</p> <p>除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。</p>				
58	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位项目负责人同时承担两个及两个以上的建设工程项目，或者委托他人代行职责的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第七十四条，违反本条例第三十条规定，施工单位项目负责人同时承担两个及两个以上的建设工程项目，或者委托他人代行职责的，由建设工程质量安全监督机构给予警告，责令改正，没有违法所得的，处一万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得三倍以下且不超过三万元的罚款。</p> <p>第三十条，施工单位项目负责人不得同时承担两个及两个以上的建设工程项目，不得委托他人代行职责。项目负责人的变动须经建设单位书面同意。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
59	周至县建设工程质量安全监督站	对工程监理单位违规承担建设工程监理业务的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十三条，违反本条例第四十四条规定，工程监理单位违规承担建设工程监理业务的，由建设工程质量安全监督机构</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>责令改正，处五万元以上十万元以下罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，没收违法所得。</p> <p>第四十四条，工程监理单位与被监理工程的施工单位、质量检测单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。工程监理单位不得从事建筑材料、建筑构配件和设备的经营性活动。</p>				
60	周至县建设工程质量安全监督站	对总监理工程师同时承担三个以上建设工程项目的监理的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十四条，违反本条例第四十五条第二款规定，总监理工程师同时承担三个以上建设工程项目的监理，由建设工程质量安全监督机构给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，对单位处监理费一倍以上三倍以下罚款，对个人处一万元以上三万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>总监理工程师、监理工程师委托他人代行监理职责的，由建设工程质量安全监督机构给予警告，对个人处一万元以上三万元以下罚款。</p> <p>第四十五条，工程监理单位应当选派相应资格的工程项目总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。总监理工程师对工程项目的质量和安全生产监理负总责。总监理工程师的变动须经建设单位同意。</p> <p>一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应当经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

61	周至县建设工程质量安全监督站	对总监理工程师、监理工程师委托他人代行监理职责的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十四条，违反本条例第四十五条第二款规定，总监理工程师同时承担三个以上建设工程项目的监理，由建设工程质量安全监督机构给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，对单位处监理费一倍以上三倍以下罚款，对个人处一万元以上三万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>总监理工程师、监理工程师委托他人代行监理职责的，由建设工程质量安全监督机构给予警告，对个人处一万元以上三万元以下罚款。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
62	周至县建设工程质量安全监督站	对工程质量检测单位违规检测的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十六条，违反本条例第四十九条、第五十条、第五十一条，工程质量检测单位违规检测的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第四十九条，工程质量检测单位应当建立健全检测管理控制程序和检测业务信息化系统，按照有关技术标准进行检测，出具的检测报告应当真实、可靠，并对检测结论负责。</p> <p>工程质量检测单位应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况，以及涉及结构安全检测结果的不合格情况，及时报告工程所在地建设工程质量安全监督机构。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>第五十条，第五十条 工程质量检测单位应当建立档案管理制度，对工程质量检测合同、委托单、原始记录和检测报告统一连续编号，不得随意抽撤、涂改。</p> <p>第五十一条，工程质量检测单位不得转包检测业务，不得伪造数据出具虚假的检测报告。</p> <p>工程质量检测单位不得与其所检测工程的相关责任单位存在隶属关系或者其他利害关系。</p>				
63	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位不向建设单位出具建设工程质量保修书，或者质量保修书中未明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等的检查	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十七条，违反本条例第五十二条规定，施工单位不向建设单位出具建设工程质量保修书，或者质量保修书中未明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下的罚款。</p> <p>第五十二条，建设工程实行质量保修制度。施工单位在向建设单位提交工程竣工报告时，应当出具建设工程质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。</p>	一月一次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
64	周至县建设工程质量安全监督站	对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按规定办理备案的或者未按规定办理注销手续的或者未按规定建立建筑起重机械安全技术档案的行为的检查	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008 年建设部第 166 号令）第二十八条，违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 1 万元以下罚款：</p> <p>（一）未按规定办理备案的；</p> <p>（二）未按规定办理注销手续的；</p> <p>（三）未按规定建立建筑起重机械安全技术档案的。</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第八十二条，违反本条例第四十三条规定，建筑起重机械的产权单位、使用单位未按规定办理备案或者使用登记的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，给予警告，并处五千元以上一万元以下罚款。</p> <p>第四十三条，建筑起重机械的产权单位首次出租或者首次安装建筑起重机械前，应当到本单位市场主体登记所在地县级以上建设工程质量安全监督机构办理备案。</p> <p>建筑起重机械的使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起三十日内，到建设工程所在地县级以上建设工程质量安全监督机构办理使用登记。</p> <p>禁止出租或使用国家明令淘汰或者超过使用年限的建筑起重机械设备。</p>				
65	周至县建设工程质量安全监督站	对安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件的或者未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案的或者未将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008 年建设部第 166 号令）第二十九条，违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的；</p> <p>（二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；</p> <p>（三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。</p> <p>第十二条，安装单位应当履行下列安全职</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门的或者未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的或者未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的行为的检查	<p>责：</p> <p>（一）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；</p> <p>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；</p> <p>（三）组织安全施工技术交底并签字确认；</p> <p>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。</p>				
66	周至县建设工程质量安全监督站	对使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施或者未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案或者未设置相应的	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>（2008 年建设部第 166 号令）第三十条，违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十八条第（一）、（二）、（四）、（六）项安全职责的；</p> <p>（二）未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；</p> <p>（三）擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的。</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		设备管理机构或者配备专职的设备管理人员或者建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，使用单位未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用或者未指定专职设备管理人员进行现场监督检查或者擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的行为的检查	<p>第十八条，使用单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；</p> <p>（二）制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（三）在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；</p> <p>（四）设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；</p> <p>（五）指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；</p> <p>（六）建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。</p>				
67	周至县建设工程质量安全监督站	对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件或者未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>（2008 年建设部第 166 号令）第三十一条，违反本规定，施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款。</p> <p>第二十一条，施工总承包单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		<p>许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书或者未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案或者施工现场有多台塔式起重机作业时，施工总承包单位未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的行为的检查</p>	<p>所需的施工条件；</p> <p>（二）审核建筑起重机械的特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；</p> <p>（三）审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；</p> <p>（四）审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（六）指定专职安全生产管理人员监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况；</p> <p>（七）施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。</p>				
68	周至县建设工程质量安全监督站	<p>对监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件或者未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业</p>	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>（2008 年建设部第 166 号令）第三十二条，违反本规定，监理单位未履行第二十二条第（一）、（二）、（四）、（五）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款。</p> <p>第二十二条，监理单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		<p>人员的特种作业操作资格证书或者未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况或者未监督检查建筑起重机械的使用情况的检查</p>	<p>(二) 审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；</p> <p>(三) 审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；</p> <p>(四) 监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；</p> <p>(五) 监督检查建筑起重机械的使用情况；</p> <p>(六) 发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。</p>				
69	周至县建设工程质量安全监督站	<p>对建设单位未按规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的或者接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的检查</p>	<p>《建筑起重机械安全监督管理规定》</p> <p>(2008 年建设部第 166 号令) 第三十三条，违反本规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；逾期未改的，责令停止施工：</p> <p>(一) 未按规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；</p> <p>(二) 接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的。</p>	一月一次	《建筑起重机械安全监督管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
70	周至县建设工程质量安全监督站	<p>对建设单位未按规定提供工程周边环境等资料的或者未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单的或者未按照施工合同约定及时支付危大</p>	<p>《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(2018 年 3 月 8 日住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正) 第二十九条，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款：</p> <p>(一) 未按照本规定提供工程周边环境等资料的；</p>	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的或者未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的或者未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的检查	<p>（二）未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单的；</p> <p>（三）未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的；</p> <p>（四）未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的；</p> <p>（五）未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的。</p>				
71	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的处罚	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住建部令第37号发布，2019年3月13日住建部令第47号修正）第三十条，勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的，责令限期改正，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
72	周至县建设工程质量安全监督站	对设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的检查	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住建部令第37号发布，2019年3月13日住建部令第47号修正）第三十一条，设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

73	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的检查	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正）第三十二条，施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚，并暂扣安全生产许可证 30 日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款。	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
74	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证的或者未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照本规定重新组织专家论证的或者未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的检查	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正）第三十四条，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处 1 万元以上 3 万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证 30 日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款： （一）未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证的； （二）未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照本规定重新组织专家论证的； （三）未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的。	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
75	周至县建设工程质量安全监督站	对施工单位项目负责人未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》现	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正）第三十五条，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；对直接负	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		场履职或者组织限期整改的或者未进行施工监测和安全巡视的或者未组织危大工程验收的或者发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的或者未建立危大工程安全管理档案的检查	责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款： （一）项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的； （二）施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的； （三）未按照本规定组织危大工程验收的； （四）发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的； （五）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。				
76	周至县建设工程质量安全监督站	对监理单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制监理实施细则的或者未对危大工程施工实施专项巡视检查的或者处未参与组织危大工程验收的或者未建立危大工程安全管理档案的检查	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正）第三十七条，监理单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款： （一）未按照本规定编制监理实施细则的； （二）未对危大工程施工实施专项巡视检查的； （三）未按照本规定参与组织危大工程验收的； （四）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
77	周至县建设工程质量安全监督站	对监测单位未取得相应勘察资质从事第三方监测的或者未编制监测方案的或者未	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年住建部令第 37 号发布，2019 年 3 月 13 日住建部令第 47 号修正）第三十八条，监测单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；对直接负	一月一次	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		按照监测方案开展监测的或者发现异常未及时报告的检查	责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款： （一）未取得相应勘察资质从事第三方监测的； （二）未按照本规定编制监测方案的； （三）未按照监测方案开展监测的； （四）发现异常未及时报告的。				
78	周至县建设工程质量安全监督站	对“安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的检查	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014 年住建部第 17 号令）第二十八条，“安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，并处 1000 元以上 5000 元以下的罚款。	一月一次	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
79	周至县建设工程质量安全监督站	对建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的检查	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014 年住建部第 17 号令）第二十九条，建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处 2 万元以下的罚款。	一月一次	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
80	周至县建设工程质量安全监督站	“安管人员”未按规定办理证书变更的检查	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014 年住建部第 17 号令）第三十一条，“安管人员”未按规定办理证书变更的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处 1000 元以上 5000 元以下的罚款。	一月一次	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
81	周至县建设工程质量安全监督站	对建设工程勘察、设计注册执业人	《建设工程勘察设计管理条例》（2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号公布，2017 年 10	一月一次	《建设工程勘察设计管理条例》	现场实地查看、文件资	

	督站	员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的检查	月 7 日国务院令第 687 号修正)第三十七条，违反本条例规定，建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得 2 倍以上 5 倍以下的罚款；情节严重的，可以责令停止执行业务或者吊销资格证书；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。第三十八条 违反本条例规定，发包方将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款。		例》	料审查等	
82	周至县建设工程质量安全监督站	对建设工程勘察、设计单位违法转包、分包的检查	《建设工程勘察设计管理条例》（2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号公布，2017 年 10 月 7 日国务院令第 687 号修正）第三十九条，违反本条例规定，建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的，责令改正，没收违法所得，处合同约定的勘察费、设计费 25%以上 50%以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。	一月一次	《建设工程勘察设计管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
83	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察、设计单位未依据项目批准文件，城乡规划及专业规划，国家规定的建设工程勘察、设计深度要求编制建设工程勘察、设计文件的检查	《建设工程勘察设计管理条例》（2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号公布，2017 年 10 月 7 日国务院令第 687 号修正）第四十条，违反本条例规定，勘察、设计单位未依据项目批准文件，城乡规划及专业规划，国家规定的建设工程勘察、设计深度要求编制建设工程勘察、设计文件的，责令限期改正；逾期不改正的，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；造成工程	一月一次	《建设工程勘察设计管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		计文件的检查	质量事故或者环境污染和生态破坏的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。				
84	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的或者设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的或者设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的或者设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的检查	<p>《建设工程勘察设计管理条例》（2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号公布，2017 年 10 月 7 日国务院令第 687 号修正）第四十一条，违反本条例规定，有下列行为之一的，依照《建设工程质量管理条例》第六十三条的规定给予处罚：（一）勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；（二）设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；（三）设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；（四）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。</p> <p>《建设工程质量管理条例》（2019 年修正）第六十三条，违反本条例规定，有下列行为之一的，责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款：</p> <p>（一）勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；</p> <p>（二）设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；</p> <p>（三）设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；</p> <p>（四）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。</p> <p>有前款所列行为，造成工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	一月一次	《建设工程勘察设计管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

85	周至县建设工程质量安全监督站	对建设单位指使承包方违反工程建设强制性标准进行勘察、设计的或者施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的或者擅自修改施工图设计文件的检查	<p>《西安市建设工程勘察设计管理条例》（2021 年修正）第三十七条，违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款：</p> <p>（一）指使承包方违反工程建设强制性标准进行勘察、设计的；</p> <p>（二）建设工程勘察文件、施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>（三）擅自修改建设工程勘察、设计文件的。</p>	一月一次	《西安市建设工程勘察设计管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	
86	周至县建设工程质量安全监督站	工程勘察企业法定代表人未建立或者落实本单位勘察质量管理制度或者授权不具备相应资格的项目负责人开展勘察工作或者未按规定在工程勘察文件上签字或者盖章	<p>《建设工程勘察质量管理办法》（2002 年 11 月 6 日建设部令第 115 号发布，2021 年 1 月 26 日住建部令第 53 号修正）第二十五条，违反本办法规定，工程勘察企业法定代表人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处 1 万元以上 3 万元以下的罚款：</p> <p>（一）未建立或者落实本单位勘察质量管理制度；</p> <p>（二）授权不具备相应资格的项目负责人开展勘察工作；</p> <p>（三）未按规定在工程勘察文件上签字或者盖章。</p>	一月一次	《建设工程勘察质量管理办法》	现场实地查看、文件资料审查等	
87	周至县建设工程质量安全监督站	对注册工程师在执业活动中执业人员以个人名义承接业务的或者涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的	《勘察设计注册工程师管理规定》（2005 年 2 月 4 日建设部令第 137 号发布，2016 年 9 月 13 日住建部令第 32 号修正）第三十条，注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以 1 万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得 3 倍以上但不超过 3 万元的罚款；	一月一次	《勘察设计注册工程师管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	

		或者泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的或者超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的或者弄虚作假提供执业活动成果的或者其它违反法律、法规、规章的行为的检查	<p>造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）以个人名义承接业务的；</p> <p>（二）涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的；</p> <p>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；</p> <p>（四）超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；</p> <p>（五）弄虚作假提供执业活动成果的；</p> <p>（六）其它违反法律、法规、规章的行为。</p> <p>第三十一条 有下列情形之一的，负责审批的部门或者其上级主管部门，可以撤销其注册：</p> <p>（一）住房城乡建设主管部门或者有关部门的工作人员滥用职权、玩忽职守颁发注册证书和执业印章的；</p> <p>（二）超越法定职权颁发注册证书和执业印章的；</p> <p>（三）违反法定程序颁发注册证书和执业印章的；</p> <p>（四）对不符合法定条件的申请人颁发注册证书和执业印章的；</p> <p>（五）依法可以撤销注册的其他情形。</p>				
88	周至县建设工程质量安全监督站	对勘察单位、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的或者的采用新结构、新材料、	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院 393 号令）第五十六条，违反本条例的规定，勘察单位、设计单位有下列行为之一的，责令限期改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照	一月一次	《建设工程安全生产管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

		新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的检查	刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任： (一)未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的； (二)采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的。				
89	周至县建设工程质量安全监督站	对擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的处罚	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》 (2006 年 1 月 27 日建设部令第 148 号公布，2015 年 1 月 22 日住房和城乡建设部令第 23 号修正) 第二十五条，违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料，或者将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区，或者超出经审定的抗震烈度范围的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下罚款。	一月一次	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
90	周至县建设工程质量安全监督站	对建设工程的质量和安全生产工作的监督检查	《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月国务院令第 714 号修订）第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。 《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2021 年修正）第五十八条，建设工程质量安全监督机构履行监督检查职责时，可以采取下列措施：	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>(一) 进入施工现场进行检查;</p> <p>(二) 要求被检查单位提供建设工程质量和安全生产的文件和资料;</p> <p>(三) 纠正违反建设工程质量和安全生产要求的行为, 并依法予以处理;</p> <p>(四) 责令被检查单位立即排除建设工程质量和安全生产事故隐患, 重大安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的, 责令从危险区域内撤出作业人员或者暂时停止施工;</p> <p>(五) 法律、法规授权可以采取的其他措施。</p>				
91	周至县建设工程质量安全监督站	对质量检测机构的检测活动的监督检查	<p>《建设工程质量管理条例》(2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布, 2019 年 4 月国务院令第 714 号修订) 第四条, 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第四十六条 建设工程质量监督管理, 可以由建设行政主管部门或者其他有关部门委托的建设工程质量监督机构具体实施。</p> <p>从事房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督的机构, 必须按照国家有关规定经国务院建设行政主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门考核; 从事专业建设工程质量监督的机构, 必须按照国家有关规定经国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门考核。经考核合格后, 方可实施质量监督。</p> <p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》(2021 年修正) 第四条, 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门对行政区域内建设工程质量和安全生产实施监督管理, 其所属的</p>	一月一次	《建设工程质量管理条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>建设工程质量安全监督机构负责具体监督管理工作。</p> <p>县级以上人民政府交通、水利等有关行政主管部门按照法定职责，负责有关专业建设工程的质量和安全生产监督管理。</p> <p>县级以上人民政府应急管理行政主管部门依法对建设工程安全生产实施综合监督管理。</p> <p>《建设工程质量检测管理办法》（2022 年 12 月住建部令第 57 号）第三条 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责。</p>				
92	周至县建设工程质量安全监督站	对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况的监督检查	<p>《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014 住房城乡建设部令第 17 号）第二十三条，县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当依照有关法律法规和本规定，对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查。</p>	一月一次	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	现场实地查看、文件资料审查等	
93	周至县建设工程质量安全监督站	对建设工程墙体材料使用情况的监督检查	<p>《陕西省新型墙体材料发展应用条例》（2019 年修正）第二十二条，〔专项基金〕新建、改建、扩建的建设工程，建设单位应当按照国家规定缴纳新型墙体材料专项基金，但列入文物保护的古建筑修缮工程和农村居民自建住房除外。</p> <p>新型墙体材料专项基金属于政府性基金，由墙体材料改革管理机构负责征收，纳入本级财政预算管理，实行专款专用，年终结余结转下年度安排使用。</p> <p>除国家另有规定外，单位和个人不得擅自</p>	一月一次	《陕西省新型墙体材料发展应用条例》	现场实地查看、文件资料审查等	

			<p>改变新型墙体材料专项基金的征收对象、范围、标准，也不得减征、免征、缓征新型墙体材料专项基金。</p> <p>新型墙体材料专项基金征收、使用和管理实施细则，由省财政部门会同省住房和城乡建设部门制定。</p>				
94	周至县燃气服务中心	未取得燃气经营许可证擅自从事燃气经营活动的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十一条燃气经营企业违反本条例第十五条规定，未取得燃气经营许可证擅自从事燃气经营活动的，责令停止违法行为，处五万元以上五十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得。</p> <p>燃气经营企业未按照燃气经营许可证的规定从事经营活动的，责令限期改正，处三万元以上二十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得，情节严重的，吊销燃气经营许可证。</p>	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查、	
95	周至县燃气服务中心	未按照燃气经营许可证的规定从事经营活动的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十一条燃气经营企业违反本条例第十五条规定，未取得燃气经营许可证擅自从事燃气经营活动的，责令停止违法行为，处五万元以上五十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得。</p> <p>燃气经营企业未按照燃气经营许可证的规定从事经营活动的，责令限期改正，处三万元以上二十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得，情节严重的，吊销燃气经营许可证。</p>	高风险事项每年 12 次，	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	
96	周至县燃气服务中心	向不具备安全条件的用户供气；向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十二条燃气经营企业有下列行为之一的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成</p>	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	

		燃气；在不具备安全条件的场所储存燃气	<p>犯罪的，依法追究刑事责任：（一）违反本条例第二十一条第二项、第三项、第五项规定，向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的燃气，或者在不具备安全条件的场所储存燃气，或者限定用户购买指定的燃气器具和相关产品，限定用户委托指定的安装单位安装燃气器具的；</p> <p>（二）违反本条例第二十三条、第二十五条、第二十六条规定，未向用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的；（三）违反本条例第三十三条规定，未按规定对户内燃气设施进行安全检查的。</p> <p>违反本条例第三十七条规定，燃气经营企业未及时排除安全隐患的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p> <p>违反本条例第二十九条第一款规定，燃气经营企业未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款</p>				
97	周至县燃气服务中心	未向用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十二条燃气经营企业有下列行为之一的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）违反本条例第二十一条第二项、第三项、第五项规定，向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的燃气，或者在不具备安全条件的场所储存燃气，</p>	高风险事项每年 12 次，	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	

			<p>或者限定用户购买指定的燃气器具和相关产品，限定用户委托指定的安装单位安装燃气器具的；</p> <p>（二）违反本条例第二十三条、第二十五条、第二十六条规定，未向用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的；（三）违反本条例第三十三条规定，未按规定对户内燃气设施进行安全检查的。</p> <p>违反本条例第三十七条规定，燃气经营企业未及时排除安全隐患的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p> <p>违反本条例第二十九条第一款规定，燃气经营企业未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款</p>				
98	周至县燃气服务中心	未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十二条燃气经营企业有下列行为之一的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）违反本条例第二十一条第二项、第三项、第五项规定，向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的燃气，或者在不具备安全条件的场所储存燃气，或者限定用户购买指定的燃气器具和相关产品，限定用户委托指定的安装单位安装燃气器具的；</p> <p>（二）违反本条例第二十三条、第二十五条、第二十六条规定，未向用户持续、稳定、安全</p>	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	

			<p>供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的；（三）违反本条例第三十三条规定，未按规定对户内燃气设施进行安全检查的。</p> <p>违反本条例第三十七条规定，燃气经营企业未及时排除安全隐患的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p> <p>违反本条例第二十九条第一款规定，燃气经营企业未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款</p>				
99	周至县燃气服务中心	未按规定对户内燃气设施进行安全检查的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十二条燃气经营企业有下列行为之一的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）违反本条例第二十一条第二项、第三项、第五项规定，向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的燃气，或者在不具备安全条件的场所储存燃气，或者限定用户购买指定的燃气器具和相关产品，限定用户委托指定的安装单位安装燃气器具的；（二）违反本条例第二十三条、第二十五条、第二十六条规定，未向用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的；（三）违反本条例第三十三条规定，未按规定</p>	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	

			<p>对户内燃气设施进行安全检查的。</p> <p>违反本条例第三十七条规定，燃气经营企业未及时排除安全隐患的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p> <p>违反本条例第二十九条第一款规定，燃气经营企业未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p>				
100	周至县燃气服务中心	未建立安全管理相关制度或者未及时排除安全隐患的	<p>《西安市燃气管理条例》第五十二条燃气经营企业有下列行为之一的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）违反本条例第二十一条第二项、第三项、第五项规定，向未取得燃气经营许可证的站点提供用于经营的燃气，或者在不具备安全条件的场所储存燃气，或者限定用户购买指定的燃气器具和相关产品，限定用户委托指定的安装单位安装燃气器具的；（二）违反本条例第二十三条、第二十五条、第二十六条规定，未向用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气、未履行告知义务擅自降压、停气或者未经批准擅自停业、歇业的；（三）违反本条例第三十三条规定，未按规定对户内燃气设施进行安全检查的。</p> <p>违反本条例第三十七条规定，燃气经营企业未及时排除安全隐患的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款。</p>	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	

			违反本条例第二十九条第一款规定，燃气经营企业未按工程建设标准和安全生产管理规定设置燃气设施保护装置和安全警示标志，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款				
101	周至县燃气服务中心	用汽车罐车（槽车）直接向气瓶充装燃气或者用气瓶相互倒灌燃气；给报废、改装的气瓶充装燃气；给超期限未检验或者检验不合格的气瓶充装燃气；给残液量超标准的气瓶充装燃气；给其他不符合国家标准的气瓶充装燃气。	《西安市燃气管理条例》第五十三条燃气经营企业违反本条例第二十一条第九项规定，销售充装单位擅自为非自有气瓶充装的瓶装燃气的，责令限期改正，处一万元以下罚款	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	
102	周至县燃气服务中心	未向用户发放安全用气手册，进行安全用气知识宣传和技术指导的	《西安市燃气管理条例》第五十四条燃气经营企业违反本条例第二十二条规定，未向燃气用户发放安全用气手册，进行安全用气知识宣传和技术指导的，责令改正，可处五千元以上二万元以下罚款	高风险事项每年 12 次	西安市燃气管理条例	现场实地查看、文件资料审查	
103	周至县城档案馆	对建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关	《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 30 日国务院令第 279 号发布，2019 年 4 月 23 日国务院令第 714 号修正）第五十九条 违反	1-2 次	《建设工程文件归档规范》	现场实地查看、归档文件资料审查	

		部门移交建设项目档案的检查	<p>本条例规定，建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的，责令改正，处 1 万元以上 10 万元以下的罚款。</p> <p>《西安市城乡建设档案管理条例》（2021 修正）第四十一条 违反本条例规定，建设单位未按规定报送建设工程档案的，由建设行政主管部门责令改正，处一万元以上十万元以下罚款，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下罚款。</p>				
104	周至县城档案馆	对地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案的检查	<p>《陕西省城市地下管线管理条例》（2013 年 5 月省人大发布,2013 年 10 月 1 日起施行）第六十四条：违反本条例第五十一条、第五十二条规定，地下管线产权、管理单位未按规定报送测量资料，或者移交有关档案的，由城市规划或者建设行政主管部门责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；因地下管线产权、管理单位未移交地下管线工程档案，造成施工单位在施工中损坏地下管线的，地下管线产权、管理单位依法承担相应的责任。</p> <p>第五十一条 （档案补交）地下管线工程施工过程中发现未建档地下管线的，建设单位应当向当地县级以上规划或者建设行政主管部门报告。</p> <p>县级以上规划或者建设行政主管部门接到报告后，应当查明未建档管线的性质、权属，责令地下管线产权单位测定其坐标、标高及走向。地下管线产权单位应当及时将测量的材料向城建档案管理机构报送。</p>	1-2 次	《建设工程文件归档规范》	现场实地查看、归档文件资料审查	

			<p>第五十二条 （变更档案移交）地下管线迁移、变更或者废弃的，地下管线产权、管理单位应当将迁移、变更、废弃部分的地下管线工程档案修改、补充到本单位的地下管线专业图上，并自地下管线迁移、变更、废弃之日起三十日内，将修改后的专业图及有关档案向城市城建档案管理机构移交。</p> <p>《城市地下管线工程档案管理办法》</p> <p>（2014 年住建部令第 136 号）第十八条：地下管线专业管理单位违反本办法规定，未移交地下管线工程档案的，由建设主管部门责令改正，处一万元以下的罚款；因地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案，造成施工单位在施工中损坏地下管线的，地下管线专业管理单位依法承担相应的责任。</p>				
105	周至县建筑装饰业发展中心	未取得施工许可证擅自施工的。	<p>《西安市建筑装饰装修条例》第二十条，公共建筑装饰装修工程需要依法办理施工许可的，建设单位应当申请领取施工许可证。未取得施工许可证的，不得开工。建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证合并办理。第五十六条，违反本条例第二十条第一款规定，未取得施工许可证擅自施工的，由住房城乡建设行政主管部门责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款百分之一以上百分之二以下罚款。《建设工程质量管理条例》（2019 修正）第五十七条，违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，</p>	高风险事项每年 12 次	《西安市建筑装饰装修条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》	现场实地查看、资料审查	

			<p>处工程合同价款 1%以上2%以下的罚款。《建筑工程施工许可管理办法》（2021 年 3 月 30 日住房和城乡建设部令第 52 号修订）第十一条，发证机关应当建立颁发施工许可证后的监督检查制度，对取得施工许可证后条件发生变化、延期开工、中止施工等行为进行监督检查，发现违法违规行为及时处理。第十二条，对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。</p>				
106	周至县建筑装饰业发展中心	<p>未取得相应资质从事建筑装饰装修活动的施工企业、设计单位和监理单位未在资质等级许可的范围内开展活动的。</p>	<p>《西安市建筑装饰装修条例》第八条，从事建筑装饰装修设计、施工、监理活动的企业应当依法按照注册登记的经营范围内开展经营活动。建筑装饰装修活动依法需要具备相应资质的，应当取得相应资质。从事建筑装饰装修活动的施工企业、设计单位和监理单位应当在资质等级许可的范围内开展活动。第五十三条，违反本条例第八条第三款规定，超越资质等级从事建筑装饰装修活动的，由住房和城乡建设行政主管部门责令停止违法行为，对设计单位或者工程监理单位处合同约定的设计费或者监理酬金一倍以上二倍以下罚款；对施工单位处合同价款百分之二以上百分之四以下罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书或者报请发证机关吊销；有违法所得的，予以没收。违反本条例第八条第二款规定，未取得资质证书承揽建筑装饰装修工程的，予</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《西安市建筑装饰装修条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

			以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。以欺骗手段取得资质证书承揽建筑装饰装修工程的，吊销资质证书或者报请发证机关吊销，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。				
107	周至县建筑装饰业发展中心	涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的。	<p>《西安市建筑装饰装修条例》第十五条，建筑装饰装修活动变动建筑主体或者承重结构的，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。施工图设计文件应当报施工图审查机构审查，审查合格后方可使用。</p> <p>房屋建筑使用者在建筑装饰装修过程中，不得擅自变动建筑主体和承重结构。第五十四条 违反本条例第十五条第一款规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的，由住房建设主管部门责令改正，对建设单位处五十万元以上一百万元以下罚款；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的，责令改正，处二十万元以上五十万元以下罚款。违反本条例第十五条第二款规定，房屋建筑使用者在建筑装饰装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的，由住房建设行政主管部门责令改正，处五万元以上十万元以下罚款。有前款所列行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	高风险事项每年 12 次	《西安市建筑装饰装修条例》	现场实地查看、资料审查	
108	周至县建筑装饰业发展中心	施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。	《西安市建筑装饰装修条例》第十八条，建筑装饰装修实行质量保修制度。施工单位应当出具质量保修书。正常使用条件下，最低保修期限为二年；有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，最低保修期限为五年。在不	高风险事项每年 12 次	《西安市建筑装饰装修条例》	现场实地查看、资料审查	

			<p>低于前款规定的最低保修期限前提下，合同另有约定的，按约定执行。建筑装饰装修的保修期自竣工验收合格之日起计算。保修期内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。第五十五条，违反本条例第十八条第四款规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，由住房建设行政主管部门责令改正，处十万元以上二十万元以下罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。</p>				
109	周至县建筑装饰业发展中心	<p>未组织竣工验收，擅自交付使用的，验收不合格，擅自交付使用的，不合格的按照合格工程验收的。</p>	<p>《西安市建筑装饰装修条例》第二十八条，公共建筑装饰装修工程竣工验收由建设单位依法组织。建设单位应当自收到公共建筑装饰装修工程竣工报告之日起二十日内组织设计、施工、监理等单位进行验收。工程经验收合格的，方可交付使用。建设单位应当在工程竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的建设工程质量监督机构。依法需要经消防验收或者备案的，还应当报住房建设行政主管部门申请消防验收或者办理备案。第五十七条，违反本条例第二十八条第一款规定，建设单位有下列行为之一的，由住房建设行政主管部门责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）对公共建筑装饰装修工程未组织竣工验收，擅自交付使用的；（二）公共建筑装饰装修工程验收不合格，擅自交付使用的；（三）对不合格的公共建筑装饰装修工程按照合格工程验收的。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	《西安市建筑装饰装修条例》	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

110	周至县建筑装饰业发展中心	未进行室内环境污染物浓度检测，擅自投入使用的；室内环境污染物浓度检测不合格，擅自投入使用的；对检测不合格的按照合格工程验收的。	<p>《西安市建筑装饰装修条例》第二十九条，公共建筑室内装饰装修工程竣工验收时，建设单位应当委托具有相关环境检测资质的检测机构对室内环境污染物浓度进行检测。检测不合格的，不得交付使用。受委托的检测机构应当对检测结果负责，保证出具的检验检测报告真实、客观、准确、完整。</p> <p>第五十八条，违反本条例第二十九条第一款规定，建设单位有下列行为之一的，由住房建设行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，对建设单位可处合同价款百分之二以上百分之四以下罚款：（一）对公共建筑室内装饰装修工程未进行室内环境污染物浓度检测，擅自投入使用的；（二）公共建筑室内装饰装修工程室内环境污染物浓度检测不合格，擅自投入使用的；（三）对检测不合格的公共建筑室内装饰装修工程按照合格工程验收的。</p>	高风险事项每年 12 次	《西安市建筑装饰装修条例》	现场实地查看、资料审查	
111	周至县建筑装饰业发展中心	不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚。	《建筑业企业资质管理规定》第三十九条企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并可以处 3 万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《建筑业企业资质管理规定》	现场实地查看、资料审查	
112	周至县建筑装饰业发展中心	在监理过程中实施商业贿赂；涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的。	《工程监理企业资质管理规定》第十六条，工程监理企业不得有下列行为：（一）与建设单位串通投标或者与其他工程监理企业串通投标，以行贿手段谋取中标；（二）与建设单位或者施工单位串通弄虚作假、降低工程质量；（三）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字；（四）超越本企业资质等级或以其他企业名义承揽监理业务；（五）允许其	高风险事项每年 12 次	《工程监理企业资质管理规定》	现场实地查看、资料审查	

			他单位或个人以本企业的名义承揽工程；（六）将承揽的监理业务转包；（七）在监理过程中实施商业贿赂；（八）涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书；（九）其他违反法律法规的行为。第二十九条，工程监理企业有本规定第十六条第七项、第八项行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。				
113	周至县建筑装饰业发展中心	擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的。	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十条， 县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对房屋建筑工程抗震设防质量的监督管理，并对本行政区域内房屋建筑工程执行抗震设防的法律、法规和工程建设强制性标准情况，定期进行监督检查。第二十六条，违反本规定，擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并对个人处以 1000 元以下罚款，对单位处以 1 万元以上 3 万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》	现场实地查看、资料审查	
114	周至县建筑装饰业发展中心	经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的。	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十八条 违反本规定，经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以 1 万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》	现场实地查看、资料审查	

115	周至县建筑装饰业发展中心	不依照《中华人民共和国安全生产法》规定保证安全生产所必需的资金投入，致使生产经营单位不具备安全生产条件的。	<p>《中华人民共和国安全生产法》第十条，国务院应急管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府应急管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。</p> <p>国务院交通运输、住房和城乡建设、水利、民航等有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。对新兴行业、领域的安全生产监督管理职责不明确的，由县级以上地方各级人民政府按照业务相近的原则确定监督管理部门。应急管理部门和对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。负有安全生产监督管理职责的部门应当相互配合、齐抓共管、信息共享、资源共用，依法加强安全生产监督管理工作。</p> <p>第九十三条，生产经营单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人不依照本法规定保证安全生产所必需的资金投入，致使生产经营单位不具备安全生产条件的，责令限期改正，提供必需的资金；逾期未改正的，责令生产经营单位停产停业整顿。有前款违法行为，导致发生生产安全事故的，对生产经营单位的主要负责人给予撤职处分，对个人经营的投资人处二万元以上二十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p>	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	
-----	--------------	---	--	--------------	----------------	-------------	--

116	周至县建筑装饰业发展中心	生产经营单位的主要负责人未履行《中华人民共和国安全生产法》规定的安全生产管理职责的。	<p>《中华人民共和国安全生产法》第九十四条，生产经营单位的主要负责人未履行本法规定的安全生产管理职责的，责令限期改正，处二万元以上五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上十万元以下的罚款，责令生产经营单位停产停业整顿。</p> <p>生产经营单位的主要负责人有前款违法行为，导致发生生产安全事故的，给予撤职处分；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。生产经营单位的主要负责人依照前款规定受刑事处罚或者撤职处分的，自刑罚执行完毕或者受处分之日起，五年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人；对重大、特别重大生产安全事故负有责任的，终身不得担任本行业生产经营单位的主要负责人。</p>	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	
117	周至县建筑装饰业发展中心	生产经营单位的其他负责人和安全生产管理人员未履行《中华人民共和国安全生产法》规定的安全生产管理职责的。	《中华人民共和国安全生产法》第九十六条，生产经营单位的其他负责人和安全生产管理人员未履行本法规定的安全生产管理职责的，责令限期改正，处一万元以上三万元以下的罚款；导致发生生产安全事故的，暂停或者吊销其与安全生产有关的资格，并处上一年年收入百分之二十以上百分之五十以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	
118	周至县建筑装饰业发展中心	<p>生产经营单位有下列行为之一的：</p> <p>（一）未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员、注册安全</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》第九十七条，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：</p> <p>（一）未按照规定设置安全生产管理机构或者</p>	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	

		<p>工程师的；</p> <p>（二）危险物品的生产、经营、储存、装卸单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按规定经考核合格的；</p> <p>（三）未按规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按规定如实告知有关的安全生产事项的；</p> <p>（四）未如实记录安全生产教育和培训情况的；</p> <p>（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；</p> <p>（六）未按规定制定生产安全</p>	<p>配备安全生产管理人员、注册安全工程师的；</p> <p>（二）危险物品的生产、经营、储存、装卸单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按规定经考核合格的；</p> <p>（三）未按规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按规定如实告知有关的安全生产事项的；</p> <p>（四）未如实记录安全生产教育和培训情况的；</p> <p>（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；</p> <p>（六）未按规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的；</p> <p>（七）特种作业人员未按规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>事故应急救援预案或者未定期组织演练的；</p> <p>（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。</p>					
119	周至县建筑装饰业发展中心	<p>生产经营单位有下列行为之一的：</p> <p>（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；</p> <p>（二）安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的；</p> <p>（三）未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的；</p> <p>（四）关闭、破坏直接关系生产安全的监控、报</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》第九十九条，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；</p> <p>（二）安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的；</p> <p>（三）未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的；</p> <p>（四）关闭、破坏直接关系生产安全的监控、报警、防护、救生设备、设施，或者篡改、隐瞒、销毁其相关数据、信息的；</p> <p>（五）未为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的；</p> <p>（六）危险物品的容器、运输工具，以及涉及人身安全、危险性较大的海洋石油开采特种设</p>	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	

		<p>警、防护、救生设备、设施，或者篡改、隐瞒、销毁其相关数据、信息的；</p> <p>（五）未为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的；</p> <p>（六）危险物品的容器、运输工具，以及涉及人身安全、危险性较大的海洋石油开采特种设备和矿山井下特种设备未经具有专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的；</p> <p>（七）使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备的；（八）餐饮等行业的生产经营单位使用燃气未安装可燃气体</p>	<p>备和矿山井下特种设备未经具有专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的；</p> <p>（七）使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备的；</p> <p>（八）餐饮等行业的生产经营单位使用燃气未安装可燃气体报警装置的。</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

		报警装置的。					
120	周至县建筑装饰业发展中心	<p>生产经营单位有下列行为之一的：</p> <p>（一）对重大危险源未登记建档，未进行定期检测、评估、监控，未制定应急预案，或者未告知应急措施的；</p> <p>（二）进行爆破、吊装、动火、临时用电以及国务院应急管理部门会同国务院有关部门规定的其他危险作业，未安排专门人员进行现场安全管理的；</p> <p>（三）未建立安全风险分级管控制度或者未按照安全风险分级采取相应管控措施的；</p> <p>（四）未建立事故隐患排查治理制度，或者重大事故隐患排查治</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》第一百零一条，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）生产、经营、运输、储存、使用危险物品或者处置废弃危险物品，未建立专门安全管理制度、未采取可靠的安全措施的；</p> <p>（二）对重大危险源未登记建档，未进行定期检测、评估、监控，未制定应急预案，或者未告知应急措施的；</p> <p>（三）进行爆破、吊装、动火、临时用电以及国务院应急管理部门会同国务院有关部门规定的其他危险作业，未安排专门人员进行现场安全管理的；</p> <p>（四）未建立安全风险分级管控制度或者未按照安全风险分级采取相应管控措施的；</p> <p>（五）未建立事故隐患排查治理制度，或者重大事故隐患排查治理情况未按照规定报告的。</p>	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	

		理情况未按照规定报告的。					
121	周至县建筑装饰业发展中心	生产经营单位未采取措施消除事故隐患的。	《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条，生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除，处五万元以下的罚款；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	
122	周至县建筑装饰业发展中心	两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行可能危及对方安全生产的生产经营活动，未签订安全生产管理协议或者未指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调的。	《中华人民共和国安全生产法》第一百零四条，两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行可能危及对方安全生产的生产经营活动，未签订安全生产管理协议或者未指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调的，责令限期改正，处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业。	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	
123	周至县建筑装饰业发展中心	生产经营单位有下列行为之一的： （一）生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍在同一座建筑内，或者与员工宿舍的距离	《中华人民共和国安全生产法》第一百零五条，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任： （一）生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍在同一座建筑内，或者与员工宿舍的距离不符合安全要求的；	高风险事项每年 12 次	《中华人民共和国安全生产法》	现场实地查看、资料审查	

		<p>不符合安全要求的；</p> <p>（二）生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道，或者占用、锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口、疏散通道的。</p>	<p>（二）生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道，或者占用、锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口、疏散通道的。</p>				
124	周至县建筑装饰业发展中心	<p>生产经营单位与从业人员订立协议，免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任的。</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》第一百零六条 生产经营单位与从业人员订立协议，免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任的，该协议无效；对生产经营单位的主要负责人、个人经营的投资人处二万元以上十万元以下的罚款。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	
125	周至县建筑装饰业发展中心	<p>违反《中华人民共和国安全生产法》规定，生产经营单位拒绝、阻碍负有安全生产监督管理职责的部门依法实施监督检查的。</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》第一百零八条 违反本法规定，生产经营单位拒绝、阻碍负有安全生产监督管理职责的部门依法实施监督检查的，责令改正；拒不改正的，处二万元以上二十万元以下的罚款；对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《中华人民共和国安全生产法》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

126	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位未按照规定办理工程质量安全监督手续的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四条 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门对行政区域内建设工程质量和安全生产实施监督管理，其所属的建设工程质量安全监督机构负责具体监督管理工作。</p> <p>第十五条 建设工程质量安全监督机构对建设工程质量和安全生产实施监督。投资额在一百万元以上或者建筑面积在五百平方米以上的建设工程，建设单位在开工前，应当到建设工程质量安全监督机构办理建设工程质量安全监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。办理建设工程质量安全监督手续需提交下列材料：（一）经规划部门审核的建设规划总平面图；（二）施工图审查合格书；（三）保证建设工程质量和施工安全措施的资料；（四）与勘察、设计、施工、监理等单位签订的合同；（五）勘察、设计、施工、监理等单位的资质证书；（六）施工单位的中标通知书和安全生产许可证，项目经理的注册建造师证书和安全生产考核合格证书；（七）监理单位的项目总监理工程师的注册监理工程师证书；（八）危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施；（九）国家和省规定的其他资料。工程质量监督手续与施工许可证或者开工报告合并办理，应当整合申报资料，所需材料能通过数据共享的，不得要求申请人重复提交。建设工程质量安全监督机构应当自收到符合前款规定的材料之日起七日内办结建设工程质量安全监督手续。第六十三条 违反本条例第十五条规定，建设单位未按照规定办理工程质量安全</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
-----	--------------	-------------------------	---	--------------	----------------------	-------------	--

			监督手续的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处二十万元以上五十万元以下罚款。				
127	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位委托不具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第十六条 建设单位应当委托具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测，并签订书面合同。第六十四条 违反本条例第十六条规定，建设单位委托不具有相应资质的工程质量检测单位进行建设工程质量检测的，检测报告无效，由建设工程质量安全监督机构责令建设单位改正，处二万元以上五万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
128	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第十七条 按照合同约定，由建设单位提供建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合技术标准、设计文件和合同要求，并依法承担相应的质量责任。建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。第六十五条 违反本条例第十七条第二款规定，建设单位明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处二十万元以上五十万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
129	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位未组织竣工验收或者建设工程验收不合格交付使用的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第十九条 建设工程竣工验收由建设单位组织。建设单位应当自收到建设工程竣工报告之日起二十日内组织勘察、设计、施工、工程监理等单位进行验收。第六十六条 违反本条例第十九条规定，建设单位未组织竣工验收或	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			者建设工程验收不合格交付使用的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。				
130	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位未按规定办理竣工验收备案的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十条、第六十七条 违反本条例第二十条第一款规定，建设单位未按规定办理竣工验收备案的，由备案受理单位责令改正，处二十万元以上五十万元以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
131	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十条 建设工程竣工验收合格后，建设单位应当在十五日内将竣工验收备案表、建设工程竣工验收报告、施工单位签署的工程质量保修书等文件报工程所在地县级以上住房城乡建设行政主管部门备案。县级以上住房城乡建设行政主管部门可以委托建设工程质量安全监督机构具体受理。建设工程竣工验收报告包括：工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料。备案受理单位对备案申请进行审查，发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件十五日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。第六十八条 违反本条例第二十条第一款规定，建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，由备案受理单位责令停止	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			使用，重新组织竣工验收，处二十万元以上五十万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。				
132	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位将备案受理单位决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十条 建设工程竣工验收合格后，建设单位应当在十五日内将竣工验收备案表、建设工程竣工验收报告、施工单位签署的工程质量保修书等文件报工程所在地县级以上住房城乡建设行政主管部门备案。县级以上住房城乡建设行政主管部门可以委托建设工程质量安全监督机构具体受理。建设工程竣工验收报告包括：工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料。备案受理单位对备案申请进行审查，发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件十五日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。第六十九条 违反本条例第二十条第三款规定，建设单位将备案受理单位决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，由备案受理单位责令停止使用，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下罚款。	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
133	周至县建筑装饰业发展中心	建设单位将建设工程中的一项检测业务拆分委托	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十二条 建设单位不得将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

		不同检测单位的。	发包给不同的施工单位，不得将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同的检测单位，不得压缩合同约定的工期。第七十条 违反本条例第二十二条规定，建设单位将建设工程的地基基础分部、主体结构分部和屋面工程分部发包给不同施工单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。建设单位将建设工程中的一项检测业务拆分委托不同检测单位的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下罚款。		例》		
134	周至县建筑装饰业发展中心	<p>有下列情形之一的：（一）勘察、设计单位未按工程建设强制性标准进行勘察、设计的；</p> <p>（二）设计单位指定建筑材料、构配件和设备的生产厂、供应商的；</p> <p>（三）施工图审查单位未按规定的审查内容进行审查或者出具虚</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十三条 勘察单位应当按照法律、法规和工程建设技术标准进行勘察，提供的地质、测量、水文等勘察成果文件必须真实、准确，满足建设工程质量和安全生产的要求。</p> <p>第二十七条 施工图审查单位按照国家规定，对房屋建筑工程和市政基础设施工程的勘察成果文件、施工图设计文件进行审查。审查合格的，出具审查合格书，并将审查单位盖章的全套施工图交还建设单位。施工图审查单位发现勘察成果文件、施工图设计文件违反法律、法规和工程建设技术标准的，应当退回建设单位并书面说明原因。勘察成果文件、施工图设计文件经修改后，重新报原审查单位审查。施工图审查单位对审查合格的勘察成果文件、施工图设计文件承担法律责任，不得出具虚假审查合格书。任何单位和个人不得擅自修改审查合</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

		假审查合格书的。	<p>格的施工图设计文件。</p> <p>第七十一条 违反本条例第二十三条、第二十五条第一款和第三款、第二十七条规定，有下列情形之一的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处十万元以上三十万元以下罚款：</p> <p>（一）勘察、设计单位未按工程建设强制性标准进行勘察、设计的；</p> <p>（二）设计单位指定建筑材料、构配件和设备的生产厂、供应商的；</p> <p>（三）施工图审查单位未按规定的审查内容进行审查或者出具虚假审查合格书的。</p>				
135	周至县建筑装饰业发展中心	采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十五条 设计单位应当按照法律、法规和工程建设技术标准进行设计，防止因设计不合理导致建设工程质量和安全生产事故发生。设计文件应当符合国家规定的深度要求，图纸配套，说明清晰，内容完整。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。</p> <p>第七十二条 违反本条例第二十五条第二款规定，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障工程质量和安全生产的措施建议的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。				
136	周至县建筑装饰业发展中心	施工单位未履行施工质量和安全生产义务的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第二十八条 施工单位应当按照设计文件和技术标准组织施工，对建设工程的施工质量和安全生产负责，并履行下列义务：</p> <p>（一）建立健全质量责任制、安全生产责任制和重大危险源监管、安全生产教育培训等制度；</p> <p>（二）确定项目负责人、技术负责人、专业工长和项目质量员、安全员、试验员、测量员、资料员、材料员等施工管理人员；</p> <p>（三）设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员；</p> <p>（四）严格工序管理和施工质量检验，做好质量和安全生产相关资料的收集整理；</p> <p>（五）制定重大事故应急预案；</p> <p>（六）承建主体结构的施工单位在施工期间对建设工程沉降进行观测；</p> <p>（七）法律法规规定的其他责任。</p> <p>第三十一条 施工单位项目负责人在建设工程施工前，对工程质量和安全施工的有关技术要求和重大危险源，应当向施工作业人员做出详细说明。</p> <p>对建设工程项目重大危险源，施工单位应当在相应部位设立警示标志。</p> <p>建设工程施工可能对毗邻建筑物、构筑物和地下管线等造成损害的，施工单位应当采取专项防护措施。</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			<p>第三十三条 施工单位应当向施工作业人员提供符合国家规定标准的安全生产防护用品（具）和安全生产作业环境，并明示危险岗位的操作规程和违章操作的危害。</p> <p>施工作业人员应当遵守建设工程施工的技术标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。</p> <p>施工作业人员有权对施工质量和安全生产问题提出批评、检举和控告，有权拒绝违章指挥和强令冒险作业，在发生危及人身安全的紧急情况时，有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。</p> <p>第三十四条 施工单位应当建立健全教育培训制度，加强对管理人员和作业人员的专业技能和安全生产培训，未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。</p> <p>第七十三条 违反本条例第二十八条、第三十一条第二款、第三十三条第一款、第三十四条规定，施工单位未履行施工质量和安全生产义务的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正；逾期未改正的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，暂扣或者吊销其安全生产许可证，依照《中华人民共和国安全生产法》的规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员依法追究刑事责任。</p>				
137	周至县建筑装饰业发展中心	施工单位项目负责人同时承担两个及两个以上的建设工程项目，	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十条 施工单位项目负责人不得同时承担两个及两个以上的建设工程项目，不得委托他人代行职责。项目负责人的变动须经建设	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

		或者委托他人代行职责的。	<p>单位书面同意。</p> <p>第七十四条 违反本条例第三十条规定，施工单位项目负责人同时承担两个及两个以上的建设工程项目，或者委托他人代行职责的，由建设工程质量安全监督机构给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以一万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得三倍以下且不超过三万元的罚款。</p>				
138	周至县建筑装饰业发展中心	施工单位未按规定履行施工现场管理职责的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十一条 施工单位项目负责人在建设工程施工前，对工程质量和安全施工的有关技术要求和重大危险源，应当向施工作业人员做出详细说明。</p> <p>对建设工程项目重大危险源，施工单位应当在相应部位设立警示标志。</p> <p>建设工程施工可能对毗邻建筑物、构筑物 and 地下管线等造成损害的，施工单位应当采取专项防护措施。</p> <p>第三十七条 施工单位应当加强施工现场管理，采取封闭围挡等安全防范措施，施工现场搭设的临时建筑物应当符合安全使用要求，不得在尚未竣工的建筑物内设置员工宿舍，不得允许无关人员进入施工现场。</p> <p>第七十五条 违反本条例第三十一条第一款和第三款、第三十七条规定，施工单位未按规定履行施工现场管理职责的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，情节严重的停工整改；逾期未改正的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，并处五万元以上十万元以下罚款；造成重大安全事故，构成犯罪</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			的，对直接责任人员依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。				
139	周至县建筑装饰业发展中心	施工单位挪用安全文明施工措施费的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十二条 施工单位应当将建设单位给付的安全文明施工措施费，用于施工安全防护用品（具）以及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善等，不得挪作他用。</p> <p>第七十六条 违反本条例第三十二条规定，施工单位挪用安全文明施工措施费的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处挪用费用百分之二十以上百分之五十以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
140	周至县建筑装饰业发展中心	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十五条 施工单位的项目负责人、技术负责人、材料员和监理单位的监理工程师应当对进场主要建筑材料、建筑构配件和设备进行联合验收，并对建筑材料、建筑构配件和设备的验收承担责任。施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。</p> <p>禁止在建设工程中使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备。</p> <p>第七十七条 违反本条例第三十五条第二款规定，安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正；逾期未改正的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，并处十</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

			<p>万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>				
141	周至县建筑装饰业发展中心	<p>施工单位在建设工程中使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十五条 施工单位的项目负责人、技术负责人、材料员和监理单位的监理工程师应当对进场主要建筑材料、建筑构配件和设备进行联合验收，并对建筑材料、建筑构配件和设备的验收承担责任。施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。</p> <p>禁止在建设工程中使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备。</p> <p>第七十八条 违反本条例第三十五条第三款规定，施工单位在建设工程中使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	
142	周至县建筑装饰业发展中心	<p>施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十六条 施工单位应当按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

		<p>验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的。</p>	<p>验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。</p> <p>施工人员对涉及结构安全和使用功能的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送建设单位委托的检测单位进行检测。</p> <p>第七十九条 违反本条例第三十六条第一款规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处十万元以上二十万元以下的罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>				
143	周至县建筑装饰业发展中心	<p>施工单位未按规定编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第三十八条 施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。对危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施。对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，还应组织专家进行论证、审查，并加强施工监测和安全巡视。</p> <p>第八十条 违反本条例第三十八条规定，施工单位未按规定编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正；逾期未改正的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，并处十万元以上三十万元以下的罚款。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

			款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。				
144	周至县建筑装饰业发展中心	<p>有下列行为之一的：（一）未编制拆装方案、制定安全施工措施的；</p> <p>（二）未由专业技术人员现场监督的；</p> <p>（三）未出具自检合格证明或者出具虚假证明的；</p> <p>（四）未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四十二条 安装、拆卸建筑起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。建筑起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。</p> <p>第八十一条 违反本条例第四十二条规定有下列行为之一的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正，处五万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未编制拆装方案、制定安全施工措施的；</p> <p>（二）未由专业技术人员现场监督的；</p> <p>（三）未出具自检合格证明或者出具虚假证明的；</p> <p>（四）未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的。</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
145	周至县建筑装饰业发展中心	建筑起重机械的产权单位、使用单位未按规定办理备案或者使用	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四十三条 建筑起重机械的产权单位首次出租或者首次安装建筑起重机械前，应当到本单位市场主体登记所在地县级以上建设工程	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

		登记的。	<p>质量安全监督机构办理备案。</p> <p>建筑起重机械的使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起三十日内，到建设工程所在地县级以上建设工程质量安全监督机构办理使用登记。</p> <p>禁止出租或使用国家明令淘汰或者超过使用年限的建筑起重机械设备。</p> <p>第八十二条 违反本条例第四十三条规定，建筑起重机械的产权单位、使用单位未按规定办理备案或者使用登记的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，给予警告，并处五千元以上一万元以下罚款。</p>				
146	周至县建筑装饰业发展中心	工程监理单位违规承担建设工程监理业务的。	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四十四条 工程监理单位与被监理工程的施工单位、质量检测单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。工程监理单位不得从事建筑材料、建筑构配件和设备的经营活</p> <p>第八十三条 违反本条例第四十四条规定，工程监理单位违规承担建设工程监理业务的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处五万元以上十万元以下罚款；情节严重的，由省住房城乡建设行政主管部门降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，没收违法所得。</p>	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	
147	周至县建筑装饰业发展中心	总监理工程师同时承担三个以上建设工程项目的监理。总监理工程师、监理工程师、监理工程师委托他人代行	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四十五条 工程监理单位应当选派相应资格的工程项目总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。总监理工程师对工程项目的质量和安全生产监理负总责。总监理工程师的变动须经建设单位同意。	高风险事项每年 12 次	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》	现场实地查看、资料审查	

		<p>监理职责的。</p>	<p>一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应当经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。</p> <p>第八十四条 违反本条例第四十五条第二款规定，总监理工程师同时承担三个以上建设工程项目的监理，由建设工程质量安全监督机构给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，对单位处监理费一倍以上三倍以下罚款，对个人处一万元以上三万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>总监理工程师、监理工程师委托他人代行监理职责的，由建设工程质量安全监督机构给予警告，对个人处一万元以上三万元以下罚款。</p>				
148	周至县建筑装饰业发展中心	<p>工程监理单位未按规定履行监理职责的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四十七条 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。</p> <p>监理单位应当结合危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危险性较大的分部分项工程施工实施专项巡视检查。</p> <p>工程监理单位在监理过程中，发现存在质量问题或者安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。</p> <p>施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时报告建设工程质量安全监督机构。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

			<p>第八十五条 违反本条例第四十七条规定，工程监理单位未按规定履行监理职责的，由建设工程质量安全监督机构责令限期改正；逾期未改正的，由省住房城乡建设行政主管部门责令停业整顿，并处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>				
149	周至县建筑装饰业发展中心	<p>施工单位不向建设单位出具建设工程质量保修书，或者质量保修书中未明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第五十二条 建设工程实行质量保修制度。施工单位在向建设单位提交工程竣工报告时，应当出具建设工程质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。</p> <p>第八十七条 违反本条例第五十二条规定，施工单位不向建设单位出具建设工程质量保修书，或者质量保修书中未明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处一万元以上三万元以下的罚款。</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	
150	周至县建筑装饰业发展中心	<p>施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第五十四条 在保修期内出现的工程质量缺陷由施工单位负责维修，维修费用按下列规定承担：</p> <p>（一）因勘察、设计、施工图审查、施工、监理、工程质量检测等原因造成的质量缺陷，维修费用按合同约定由相关单位分别承担；</p> <p>（二）因建筑材料、建筑构配件和设备质量不合格造成质量缺陷，属于施工单位采购的，由</p>	<p>高风险事项每年 12 次</p>	<p>《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》</p>	<p>现场实地查看、资料审查</p>	

			<p>施工单位承担；属于建设单位采购的，由建设单位承担；</p> <p>（三）因建设单位的原因造成工程质量缺陷的，由建设单位承担。</p> <p>因工程质量缺陷造成人身损害或财产损失的，由责任方承担相应的民事责任。</p> <p>商品房在销售合同质量保证期限内出现工程质量缺陷，由建设单位承担保修责任和维修费用，建设单位可以依法向有关责任单位追偿。因用户使用不当影响房屋及其附属设施质量的，由用户承担维修费用。</p> <p>本条所称工程质量缺陷，是指工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件以及合同的约定。</p> <p>第八十八条 违反本条例第五十四条规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，由建设工程质量安全监督机构责令改正，处十万元以上二十万元以下的罚款。施工单位还应对在保修期内因工程质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。</p>				
151	周至县房地产管理所	未取得营业执照，擅自从事房地产开发经营的。	<p>依据《城市房地产开发经营管理条例》第三十四条违反本条例规定，未取得营业执照，擅自从事房地产开发经营的。由县级以上人民政府工商行政管理部门责令停止房地产经营活动，没收违法所得，可以并处违法所得 5 倍以下的罚款。</p>	无	《城市房地产开发经营管理条例》	每月进行 3、4 次检查、现场实地查看、资料审查	
152	周至县房地产管理所	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的	<p>第三十五条 违反本条例规定，未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处 5 万元以上 10 万元以下</p>	无	《城市房地产开发经营管理条例》	每月进行 3、4 次检查、现场实地查看、资料审查	

			的罚款;逾期不改正的,由工商行政管理部门吊销营业执照。				
153	周至县房地产管理所	在未解除商品房买卖合同前,将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的	依据《商品房销售管理办法》第三十九条在未解除商品房买卖合同前,将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的,处以警告,责令限期改正,并处2万元以上3万元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。	无	《商品房销售管理办法》	每月进行3、4次检查、现场实地查看、资料审查	
154	周至县房地产管理所	未取得房地产开发企业资质证书,擅自销售商品房的	依据《商品房销售管理办法》第三十七条未取得房地产开发企业资质证书,擅自销售商品房的,责令停止销售活动,处5万元以上10万元以下的罚款。	无	《商品房销售管理办法》	每月进行3、4次检查、现场实地查看、资料审查	
155	周至县房地产管理所	<p>(一)未按照规定的现售条件现售商品房的;</p> <p>(二)未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的;</p> <p>(三)返本销售或者变相返本销售商品房的;</p> <p>(四)采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的;</p> <p>(五)分割拆零</p>	依据《商品房销售管理办法》第四十二条房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的,处以警告,责令限期改正,并可处以1万元以上3万元以下罚款.	无	《商品房销售管理办法》	每月进行3、4次检查、现场实地查看、资料审查	

		<p>销售商品住宅的；</p> <p>（六）不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；</p> <p>（七）未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；</p> <p>（八）委托没有资格的机构代理销售商品房的。</p> <p>第四十三条 房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的。</p>					
156	周至县房地产管理所	未取得房地产中介资格擅自从事房地产中介业务的	<p>依据《城市房地产中介服务管理规定》第二十四条违反本规定，有下列行为之一的，由直辖市、市、县人民政府房地产管理部门会同有关部门对责任者给予处罚：</p> <p>1. 未取得房地产中介资格擅自从事房地产中介业务的，责令停止房地产中介业务，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。</p> <p>2. 违反规定第九条第一款规定的，收回资格证书或者公告资格证书作废，并可处以 1 万元以</p>	无	《城市房地产中介服务管理规定》	每月进行 3、4 次检查、现场实地查看、资料审查	

			<p>下的罚款。</p> <p>3. 违反本规定第二十一条规定的，收回资格证书或者公告资格证书作废，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。</p> <p>4. 超出营业范围从事房地产中介活动的，处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。</p>				
157	周至县房地产管理所	开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房的	<p>依据《城市商品房预售管理办法》第十三条开发经营企业在预售商品房中有下列行为之一的，由房地产管理部门处以警告、责令停止预售、责令补办手续、吊销《商品房预售许可证》，并可处以罚款。</p> <p>1. 未按本办法办理《商品房预售许可证》的。</p> <p>2. 挪用商品房预售款项，不用于有关的工程建设的。</p> <p>3. 未按规定办理备案和登记手续的。</p>	无	《城市商品房预售管理办法》	每月进行 3、4 次检查、现场实地查看、资料审查	