

周至县水务局

关于西安金凤水厂工程项目违规用地等问题整改方案

秦岭生态环境保护重点工作完成情况通报（陕秦岭办函〔2024〕106号）反馈“周至县集贤镇金凤水厂项目一期已建成，二期已完成基础工程，未取得土地证，属未批先建。未提供水土保持、环评、取水许可等相关手续”问题，已纳入《2024年陕西秦岭生态环境保护突出问题动态台账》管理。为加快推进西安金凤水厂工程违规用地等问题整改工作，特制定问题整改方案。

一、目标任务

深入学习贯彻习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神和关于秦岭生态环境保护系列指示批示，牢固树立“两山”理念，不断深化“坚持守护好中华祖脉和重要生态屏障”的思想认识，坚决做好西安金凤水厂工程违规用地问题整改工作，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

二、整改思路

按照“合法合规、彻底解决”的总体思路，对西安金凤水厂一期工程项目土地手续、施工手续抓紧办理，坚决彻底抓好整改工作，消除问题隐患，确保问题闭环整改到位。

三、组织机构

成立西安金凤水厂工程违规用地问题整改工作专班。

组 长：雷建城 周至县水务局局长、党委书记
(牵头负责)

副组长：王 也 周至县自然资源和规划局局长、
党委书记

彭 浪 周至县生态环境局副局长(主持工作)

田团团 周至县住房和城乡建设局局长、
党委书记

成 员：陈显峰 周至县水政水资源管理服务中心主任

汤 飞 西安城乡水务有限公司金凤供水分公司
负责人

各成员单位及相关部门业务科室按照职责分工，办理及对接上级部门，周至县水政水资源管理服务中心负责具体的协调、统筹事宜。

工作组下设办公室，办公室设在周至县水务局，负责统筹协调推进“西安金凤水厂工程项目违规用地”问题整改工作，制定具体整改措施，办公室主任由周至县水政水资源管理服务中心主任陈显峰担任。

四、存在问题及整改措施

(一)办理水土保持准予许可及环境影响报告批复

整改措施:加快推进报告编制、报审等工作。

责任单位:高新区农业农村和水务局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度: 已办理完成

(二) 办理建设用地许可证

整改措施:加快推进违法处理、土地成本审计、供地方案技术审查、土地划拨等工作。

责任单位:周至县自然资源和规划局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度: 已办理完成

(三) 办理不动产权证

整改措施:统筹推进套合、权籍调查、权调入库登记等工作。

责任单位:周至县不动产登记局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度: 已办理完成

(四) 办理建设工程规划许可证。

整改措施:加快推进总平图审查、人防、消防审批,交通、河道影响评价等工作。

责任单位:周至县自然资源和规划局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度: 已办理完成

(五) 办理施工许可证

整改措施:加快推进施工质量检测,完成施工质量检测报告,总平面图及图审报告、中标通知书、行政审批告知承诺书、建设单位分别与勘察、设计、施工、监理单位签订的相关合同文本、勘察、设计、施工、监理单位及项目负责人资质证书等资料,依规办理。

责任单位:周至县住房和城乡建设局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度:已办理完成

(六) 办理取水许可证

整改措施:加快推进水资源论证报告、向政务服务中心提交申请、通过专家评审、申请市水务局下发取水行政许可等工作。

责任单位:周至县水务局、西安市水务局

整改时限:2024 年 12 月 31 日

整改进度:已办理完成

五、工作要求

(一) 提高站位,高度重视

西安金凤水厂工程项目手续办理问题是全面贯彻落实习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神和关于秦岭生态环境保护重要指示重要批示精神和省市秦岭保护会议要求的重要举措,金凤水厂项目建成后承担集贤镇城乡居民安全饮水和比亚迪生产用水保障任务,正视问题、主动担当,强化措施、彻底整治,

坚决当好秦岭生态卫士。

（二）坚定决心，立即行动

周至县水务局负责积极推进西安金凤水厂工程土地手续、施工手续办理，协调推进问题整改工作，并实行日报告工作机制，每日工作进展专报专班各领导；西安城乡水务有限公司全力配合，督促协调难点、堵点问题。各单位要严格按照方案任务分工要求，紧抓问题整改要求和时限，立即开展整改工作，确保按时保质完成整改任务。

（三）举一反三，长效监管

以此次问题整改为契机，举一反三，聚焦各在建工程项目，加强工程前期手续及施工程序检查，全力做好工程项目违规用地问题的发现和整治。

周至县水务局
2024年10月5日