



周至 招商项目册

ZHOUSHI INVESTMENT PROGRAM BOOK

中国·周至

目录 Contents



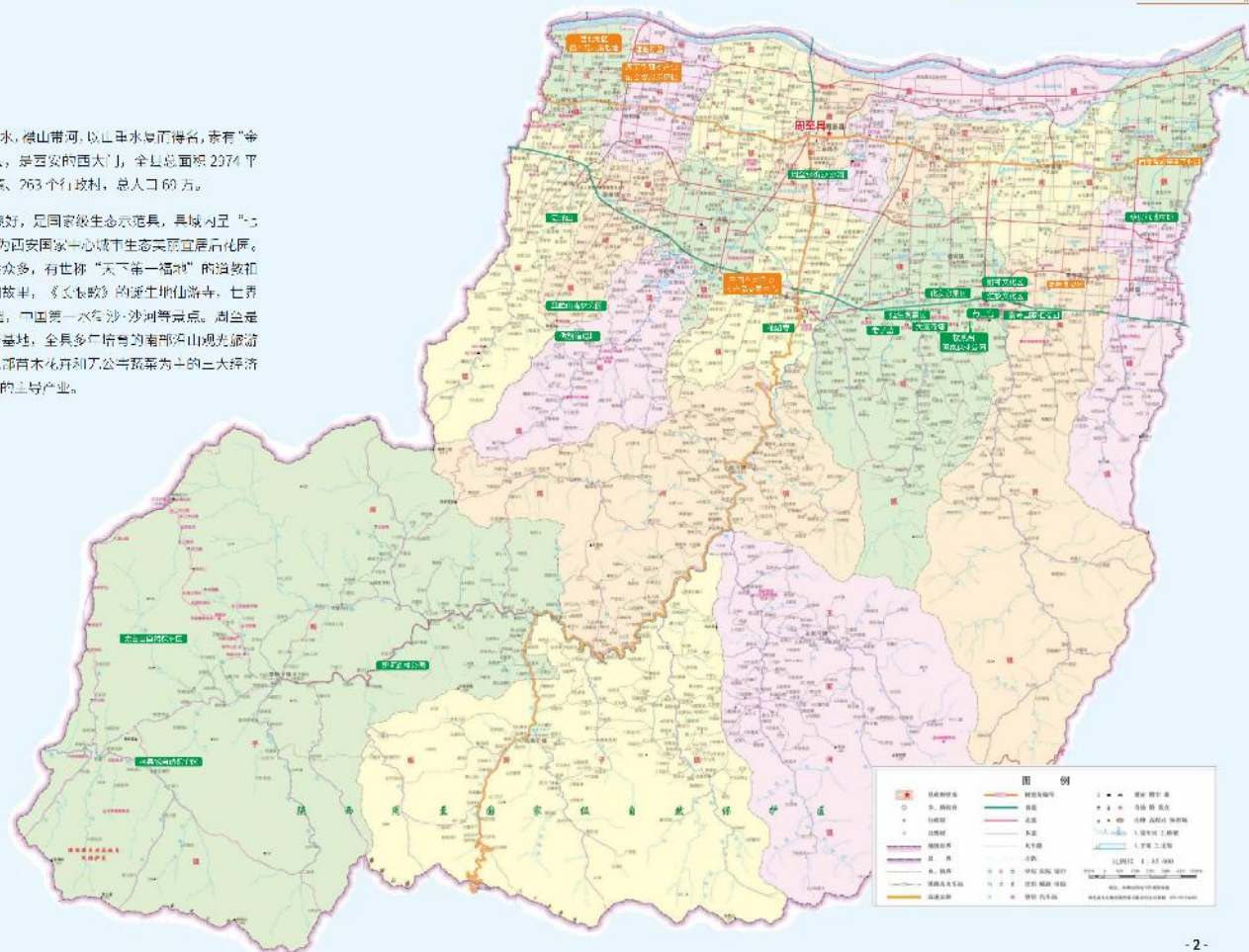
周至概况.....	1
中国（西安）农产品交易中心项目.....	5
周至猕猴桃产业融合发展示范园项目	7
精密加工基地项目.....	9
军民融合基地项目.....	11
西部智能装备产业园区生活配套项目.....	13
惠泰工业制造产业园项目.....	15
新华·智谷 E-Park 项目	17
西安特色食品产业园项目.....	19
城南片区综合开发项目（纸厂片区）.....	21
城北片区开发建设项目（原兴泰汽贸城）.....	23
云塔综合商城改造建设项目.....	25
周至哑柏医养结合项目.....	27
广济果品深加工项目.....	29
楼观生猪养殖基地项目.....	31
蔬菜种植基地项目.....	33



周至概况

周至县南依秦岭，北濒渭水，襟山带河，以山水景而得名，素有“帝周至”之美誉。属西安市辖区，是西安的西大门，全县总面积 2974 平方公里，辖 1 个镇办、19 个镇、263 个行政村，总人口 60 万。

周至县山水秀美、生态良好，是国家级生态示范县，县域内呈“三山一水二分田”的格局，被誉为西安国家中心城市生态美丽宜居后花园。周至文化底蕴深厚，风景名胜众多，有世称“天下第一福地”的道教祖庭楼观台、华胥正财神祖公祠故里、《长恨歌》的诞生地仙游寺、世界第一大植物园秦岭国家植物园、中国第一水帘沙·沙河等景点。周至是目前世界上最大的猕猴桃生产基地，全县多年培育的南部终南山观光旅游猕猴桃林、中部有机猕猴桃、北部苗木花卉和万公猕猴桃为主的三大经济产业带，已成为农民增收致富的主导产业。



奋进“三五” 振兴金周至



近年来，周至县坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记来陕考察重要指示精神，坚持高质量发展主题，坚持稳中求进工作总基调，以乡村振兴为统领，以建设县域经济高质量发展为主题，以新型城镇化和城乡一体发展示范区为定位，着力推进以优质猕猴桃全产业链发展的生态农业，全面推进以装备制造产业和西部智能装备园为互利的现代工业，统筹推进农业农村融合发展，贯注落实“五项要求”“五个扎实”，深入推进“亩产”“二五”“振兴金周至”战略，凝心聚力推动经济社会高质量发展，打造践行国家生态文明建设示范区和“两山”理念创新示范区，奋力建设开放、经济活跃、生态宜居、治理有效、人民幸福金周至。



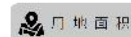


中国（西安）农产品交易中心项目

项目主要内容：中国（西安）农产品交易中心项目位于周至县马勺镇，该项目规划总用地面积1718亩，总投资额67亿元。园区建设分两期（2024—2027年）建设，总建筑面积90万平方米。项目主要建设以果蔬集散、城市菜篮子为主，涵盖食品质量安全溯源、城市应急保供、冷链仓储物流和展示展销等主要内容，配套金融服务、商务办公、电商直播、行政管理与完善的生活服务设施。其中，一期占地318亩，2025年建成，主要建设为果蔬高温冷库、低温冷库6.9万平方米；地下车库及设备用房4.2万平方米，招商中心及非冷链生鲜2.7万平方米为配套服务设施；二期到2027年建成，主要为交易中心、海关监管仓、低温冷库、农产品加工、地下车库和配套服务设施。

效益分析：项目经设立后，服务西部，辐射全国，链接国际，到2027年，建成“全品类、规模化、专业化、数字化、集农产品贸易集散、冷链仓储物流、农产品产业数字化发展、现代商业服务、农业综合服务于一体的”“三化一体”的新型现代化农产品流通骨干网络供应基地。项目建成后，园区将成为以猕猴桃为主的西部水果、进出口水果集散地，西安市农副产品保供基地、陕西省应急物资保障基地。

拟招引企业类型及形式：猕猴桃全产业链企业 项目入园 厂房租赁 独资 合资



占地面积

1718亩

招商单位：周至县猕猴桃产业融合发展中心

联系人：张文强 15002962099

周至猕猴桃产业融合发展示范园项目

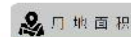
项目主要内容：周至猕猴桃产业融合发展示范园位于周至县哑柏镇，距西安市区约75公里处，北临河堤路，东接杨碾路，南临白田大道，交通便利，地理位置优越，基础设施完善。园区周边现有产业园、物流园共16处，其中冷链物流园区3处，生产物流园区5处，参观展示园区3处，智能制造园区5处。该示范园占地179亩，投资额达2.76亿元。项目建设集2万吨智慧保鲜气调冷库、自动化分选包装、即食深加工中心、品牌销售、冷链物流为一体的智慧农业供应链体系，致力于打造“国际一流、国内领先”的现代化猕猴桃产业示范园区。

项目以“数字赋能+乡村振兴”为主题，以“搭建一个综合平台、塑造两个服务链条、建设五大融合中心”为主线。其中，一个综合平台将整合资源，为猕猴桃产业提供全方位服务；两个服务链条包括生产服务链条和销售服务链条，确保猕猴桃从田间到餐桌的高效流转；五大融合中心涵盖种植技术研发中心、加工创新中心、物流配送中心、品牌推广中心和双主体体验中心，实现产业的深度融合发展。



效益分析：该项目的建设将为企业创造大量的投资机会，提高猕猴桃的品质和附加值，增加产品的市场竞争力和溢价，促进当地群众的就业和增收，投资回报丰厚。

拟招引企业类型及形式：冷链物流 厂房租赁 独资 合资



179亩

招商单位：哑柏镇人民政府

联系人：陈育博 13991344567

精密加工基地项目

项目主要内容：精密加工基地项目位于周至县西部智能装备产业园三期，东连园区同成大道、北邻智能一路，占地146亩，新建双连廊熟立钢构厂房13栋，面积1500-5000平方米，以招引新能源汽车配套企业为主，厂房可租可售，类型丰富，兼顾功能型、配套型、集约型等特点，为企业快速落地投产创造良好的办公生产条件。

效益分析：近年来比亚迪西安基地新能源汽车发展迅速，项目建成可解决新能源汽车零部件企业快速落地问题。项目距比亚迪二厂30公里，距比亚迪集贤园7公里，有得天独厚的区位优势，可容纳零部件企业18家。建成投产后年产值可达5个亿，利税8000余万元。

拟招引企业类型及形式：新能源汽车配套 厂房租赁 项目入股 独资 合资



用地面积

146亩

招商单位：周至县西部智能装备产业园发展中心

联系人：赵莹 13991350035

军民融合基地项目

项目主要内容：军民融合基地项目位于周至县西部智能装备产业园，310国道南侧，占地133亩。结合“军转民、民转军”等促进西安军工企业转型升级，同时转化西军等军工企业下游产业链的转移，采用定制化厂房和标准化厂房建设的一站式企业落地服务。

效益分析：该项目深入贯彻军民融合发展战略，准确把握军民融合市场需求，为解决军民融合企业既承担国防军事等涉“军”任务，又参与“民用”市场经济，进一步促进军民融合创新业务的投入和力量。项目建成后可容纳企业5家，计划年产值4.5亿元，年利税4000余万元。

拟招引企业类型及形式：军民融合 厂房租赁 项目入股 独资 合资



占地面积

133亩

招商单位：周至县西部智能装备产业园发展中心

联系人：赵莹 13991350035

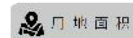


西部智能装备产业园区生活配套项目

项目主要内容：该项目位于西部智能装备产业园南侧，距离铁堡比亚迪工厂5公里，占地118亩，项目规划建设商住综合楼42栋，层数2-26层，层高2.8-4.8米；地下车位3500个，地面车位793个；配套完善水、电、气、热、绿化等基础设施。

效益分析：该项目毗邻铁堡河，环境良好，是产城融合的补充和提升，能解决园区职工安家问题，同时为比亚迪员工安置提供便利。项目可建住宅1158套，建筑面积157784平方米，包括多套多套别墅住宅，能满足不同职工居住需求，预计可入住4100余人。

拟招引企业类型及形式：商业综合开发 住宅 租赁 合资



118亩

招商单位：周至县西部智能装备产业园发展中心

联系人：赵莹 13991350035

惠秦工业制造产业园项目

项目主要内容：周至县惠秦工业制造产业园位于周至县西部智能装备产业园内，占地面积43亩，总建筑面积50260平方米，其中：建设工业厂房区39500平方米，产业服务中心12100平方米等，旨在为企业提供优质办公、生产以及仓储场所，促进园区经济的快速发展。目前所有项目的证件且已验收完毕，可为入驻企业免费协助办理相关证件。项目建设：全、栋标准化厂房，企业可拥有独立的生产空间。园区具有50年独立产权，支持二成首付、十五年按揭的优惠政策，同时还赠送大面积院落，为企业提供更多的发展空间。除生物医药、化工及相关产业外，其他产业均可引进，涵盖了机械制造、电子信息、轻工业等多个领域。

效益分析：该产业园处于全县与鄠邑区交界处，距鄠邑区高道口约2公里，可承接西安高新区产业转移和辐射，与鄠邑区产业联动；园区以汽车零部件、智能制造、智能环保等产业为重点，充分彰显功能型、配套型、集约型等显著特点，全力为企业实现快速落地投产构建良好的办公、生产和生活环境。

项目建成后，将吸引一批具有创新能力和市场竞争力的工业制造企业入驻，形成产业集聚效应，促进周至县工业产业发展。

拟招引企业类型及形式：工业制造 标准化厂房租赁 独资 合资



占地面积

43亩

招商单位：周至县西部智能装备产业园发展中心

联系人：赵莹 13991350035

新华·智谷 E-Park 项目

项目主要内容：新华·智谷 E-Park 项目位于西部智能装备产业园内，距西安市仅半小时车程，占地约 42 亩（28000 平方米），规划总建筑面积约 1.9 万平方米，容积率 1.17，计划建设 8 栋带有独立办公区域与庭院的标准化工业厂房，计划引进 5-10 家符合园区发展的企业。

本项目工业厂房采用单层钢结构，层高约 12 米，跨度大，可满足大多数设备生产，办公区域采用多层砖混结构，独立于工业厂房之外，便于安全生产与管理。

效益分析：该项目建成后，预计实现年营收 1 亿元，年创税收 260 万元左右，创造就业岗位 200 个。

拟招引企业类型及形式：工业制造 标准化厂房租赁 项目入园 独资 合资



厂 地 面 积

42 亩

招商单位：周至县西部智能装备产业园发展中心
联 系 人：赵莹 13991350035

西安特色食品产业园项目

项目主要内容：西安特色食品产业园项目位于西安高新东大街，由西安新环普标准化厂房开发建设有限公司投资开发，培育西安特色食品及绿色健康品牌食品，缔造新形态、新产品、新产业链生态综合体。

项目园区建设 28 栋工业厂房，其中独栋工业厂房 8 栋，连排工业厂房 4 排（26 栋），每排工业厂房 5 栋，首层 7.8 米挑高，二层 6.5 米挑高，三层 4.5 米层高，独享 2 倍纳展空间，约 180-300 m²庭院，拥 300 m²屋顶花园，生态生产功能复合。独立电梯入户，独立停车位，生产便捷通达。9 米大跨度宽空间，设备流线自如穿梭。

沿街 1500-3500 m²企业独栋总部，排布入户大堂，独栋冠名，凸显企业大气总部形象；集企业生产、展示、接待多功能于一体；物业结构：2 层半框架结构。

1200-1600 m²产办花园独栋厂房，一企一栋，私密庭院，厂房中的独栋别墅，不仅有面子更有里子；产办一体，展厅后厂，相对独立又便捷联系；物业结构：2 层半框架结构。

1300-1800 m²前街独栋厂房，独立品牌展示面，凸显企业大气总部形象；物业结构：3 层框架结构。



效益分析：西安特色食品产业园为入园企业轻松发展，打造金融、政策服务、人才服务、能源服务、订单服务、采购平台、冷链物流服务、智慧物业服务的一站式园区公共服务体系，构建园区标准化、现代化的支撑服务，解决企业除经营发展外的各方面配套需求。本园区内涉及物流、机械加工、包装、教育培训等行业，可引进 400 余家企业，实现年产值约 10 亿元。

拟招引企业类型及形式：厂房租赁 项目入园 独资 合资

占地面积

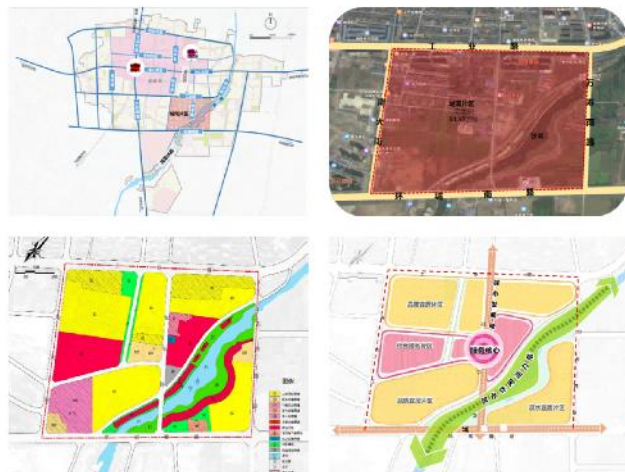
67 亩

招商单位：楼观新区管委会
联系人：任晓 15339107044

城南片区综合开发项目（纸厂片区）

项目主要内容：城南片区综合开发项目位于县城东南侧，紧邻老城区，距县府仅900米，沙河穿城片区西南角，西至南大街，东至万寿南路，南至环城南路，北至工业路。该项目用地总面积84.58公顷，其中城市建设用地74.42公顷，以后续土地为主，规划面积37.57公顷，占城市建设用地比例的50%。

城南片区综合开发项目（纸厂片区）将打造以高端宜居区、商业核心区、旅游接待中心三大功能为一体的综合商业片区。延伸沙河景观，融入居住社区，将建设成一个“宜居、宜游、宜业、宜商、宜乐”的新型生态居住片区。



效益分析：该项目地理位置优越，紧邻国家4A级旅游景区周至水街，“三馆一中心”，周边配备有学校、医院、社区等基础设施，以“新区复合中心、沙河诗意栖居”为发展定位，打造一个集居住、商业、休闲、教育、医疗等多功能于一体的现代化综合片区，并引入高端酒店和社区服务商业功能及特色餐饮、国货产品、品牌体验店等，在满足居民休闲娱乐的同时也能传承中式文化。项目的实施，将进一步完善县城配套功能，改善人民群众居住条件和城市环境质量，预计可满足约8万人居住和购物需求。

拟招引企业类型及形式：商业综合开发（住宅、独资、合资）



占地面积

1265亩

招商单位：沙河管委会

联系人：武娟 15891399896

城北片区开发建设项目（原兴泰汽贸城）

项目主要内容：城北片区开发建设项目位于原兴泰汽贸城，石奇路以西，万景路以北，环城北路两侧，地块总面积 176 亩，规划住宅总建筑面积不超过 24 万平方米，容积率不大于 2.6，建筑密度不大于 20%，绿地率不小于 35%。该项目致力于打造一个集商业、住宅、休闲等多功能于一体的综合生活区域。

在商业方面，规划建设现代化的商业中心，涵盖大型购物中心、连锁超市、特色商店、餐饮娱乐等丰富业态，为居民提供丰富的休闲娱乐选择。

在住宅建设上，打造高品质的居住小区。精心设计多种户型，以充分满足不同家庭的个性化居住需求。小区内部配备完善的基础设施，其中包括绿化景观、健身设施以及儿童游乐区等，全力营造舒适宜人、温馨宜居的高品质生活环境。

效益分析：项目周边居住氛围浓厚，配套商业、社区服务、医疗、教育、体育等公共设施，南侧规划有医疗用地，10 分钟生活圈内，即可拥揽三圣的自然生态山水资源，尽享繁华都市，与周边规划的众多住宅区形成居住氛围浓厚的中央生态宜居区。

该片区的开发建设，将不断完善和提升县城区域内的商业和住宅配套服务功能，有效带动周边区域经济发展，提升县城人居环境居住品质和消费空间，推动城市形象更新，吸引投资，推动消费。

拟招引企业类型及形式：商业综合开发 住宅 独栋 公寓



占地面积

176 亩

招商单位：沙河管委会

联系人：武娟 15891399896

云塔综合商城改造建设项目

项目主要内容：云塔综合商城改造建设项目，位于周至县中心街五段，占地面积约 7.5 亩，地理位置优越。该项目计划拆除旧工程 1200 平方米，新建主体工程 4000 平方米，新建维修垃圾 550 平方米，实施水电工程 5000 平方米，装修工程 10000 平方米，场地内外硬化 5500 平方米，并安装电气设备及消防设备等。

效益分析：周至县云塔商城长期以来一直是城市重要的小商品交易中心。近年来由于设施老旧、商业环境差，导致其商业竞争薄弱。

项目的实施将最大化盘活闲置资源，优化城西商业体的架构，开辟出一片极具潜力的商业新空间，可满足周边区域约 6 万人的购物需求。

该项目建成后可提升商城的整体形象和竞争力，增加商户的收入，提高市场出租率，带动区域经济发展，实现多方面的共赢。

拟招引企业类型及形式：商业综合体开发 合作经营



占地面积

7.5 亩

招商单位：二仙街道办事处
联系人：毛雪 17392271619



周至哑柏医养结合项目

项目主要内容：周至哑柏医养结合项目位于哑柏镇，占地约16亩。项目计划建设包括老年公寓、康复中心、护理中心、医疗服务中心、营养配餐中心、文体活动区等设施共计25000平方米。项目将引进专业医疗团队，配备急救与应急响应，配套老年公寓及服务中心，为老年人提供全方位生活照料及精神慰藉。同时，项目还将引入人工智能、大数据分析、VR、AR等国内外先进软硬件，现代化医养结合配套设施及管理系统，全方位保障老年人身心健康。

效益分析：项目辐射哑柏镇及周边区域常驻人口20余万人，区域内人口分布显示老年人口占比高，且随着老龄化趋势的加剧，医养结合服务的需求将持续增长。本项目的投资建设将有效满足周边老年人的医疗和养老需求，具有广阔的市场前景，项目预计年营业收入约6000万元。

拟招引企业类型及形式：康养 独资



占地面积

16亩

招商单位：哑柏镇人民政府

联系人：陈自博 13991344567

广济果品深加工项目

项目主要内容：广济果品深加工项目位于周至县广济镇，计划新建一座面积2500平方米的现代化厂房，建设500吨保鲜库和50吨冷冻库，引进两条先进的猕猴桃片真空冷冻干燥生产线。项目将实现猕猴桃从储存、清洗、切片、冷冻干燥到包装的全自动化生产流程，确保产品质量稳定、高效产出。

效益分析：随着人们生活水平的提高和健康意识的增强，对天然、营养、方便的食品及加工产品需求日益旺盛。冻干果蔬产品因其能最大程度保留果蔬的营养成分和口感，在市场上备受青睐。项目建成后，将提升周至果品产业的现代化水平，带动上下游产业协同发展，提升果品附加值，增加产业效益，预期可产生年利润约50万元。

拟招引企业类型及形式：精深加工企业 合作经营



占地面积

20亩

招商单位：广济镇人民政府

联系人：王涛 13649295626

楼观生猪养殖基地项目

项目主要内容：楼观生猪养殖基地项目位于周至县楼观镇，现有现代化猪舍6座及配套设施，总面积达120亩。猪场采用先进的养殖技术和设备，年出栏量高达30000余头，为市场提供大量优质的猪肉产品。项目还建设完备的污水处理、粪便处理等设施，为运营提供一个高效、环保的现代化养殖基地。

效益分析：本项目的建设可推动农业产业化发展，提高农民的收入水平和生活质量，还将带动相关产业的发展，如饲料加工、运输、兽医服务等，形成完整的产业链，预计年总收益可达210万元。项目每年还可产出有机肥21000吨，可满足3000亩猕猴桃的有机肥使用需求，为当地绿色可持续发展提供有力支撑。

拟招引企业类型及形式：项目运营商 合作经营



占地面积

120亩

招商单位：楼观镇人民政府

联系人：朱强 18729065935

蔬菜种植基地项目（富仁）

项目主要内容：富平县富仁镇蔬菜种植基地项目位于富仁镇富仁村，地理位置优越，北部沿河沿路，南邻康桥路，交通十分便利。农场占地326亩，拥有设施大棚141座，水、电、路等基础设施完善。

效益分析：项目为租户提供了理想的蔬菜种植场地，可进行各类蔬菜的规模化种植，也将为租户提供必要的技术支持和市场信息。

项目预计每年可产出各类优质蔬菜约705吨，年销售额有望达到310万元，预计可提供240个就业岗位。

项目建成之后可以解决西安周边地区冬季蔬菜供应，提高城乡居民的生活水平。

拟招引企业类型及形式：设施大棚租赁 合作经营



占地面积

326亩

招商单位：富仁镇人民政府

联系人：李栋 18092796089

蔬菜种植基地项目（终南）

项目主要内容：终南蔬菜种植基地项目位于终南镇三海村，东依田畴河，西临天开河，水利资源丰富，没有工业污染，交通便利，种菜历史悠久。三海村现有蔬菜设施大棚 28 座，占地面积 30 亩，种植大棚 27 座，以反季节蔬菜种植为主，育苗大棚 1 座，可培育 20 万株幼苗。

效益分析：本项目旨在建立一个现代化、高效益的蔬菜种植基地，通过科学规划与管理，实现蔬菜生产的规模化、标准化和绿色化。

通过该项目建设，可加快种植业结构调整，壮大村集体经济，带动相关产业协调发展，解决有劳动能力村民就业，增加村民经济收入，助力乡村振兴，预计可实现直接经济效益 30 万元。

拟招引企业类型及形式：蔬菜大棚租赁 合作经营



占地面积

30 亩

招商单位：终南镇人民政府
联系人：赵敏 13772078871



周至县招商服务中心

电话：029-87123885 传真：029-87123885

E-mail:zhouzhizhaoshang@126.com



周至招商



周至政务



周至行政审批

贤聚
财汇
山
屋水

