

周至县骆峪镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

【征求意见稿】



骆峪镇人民政府

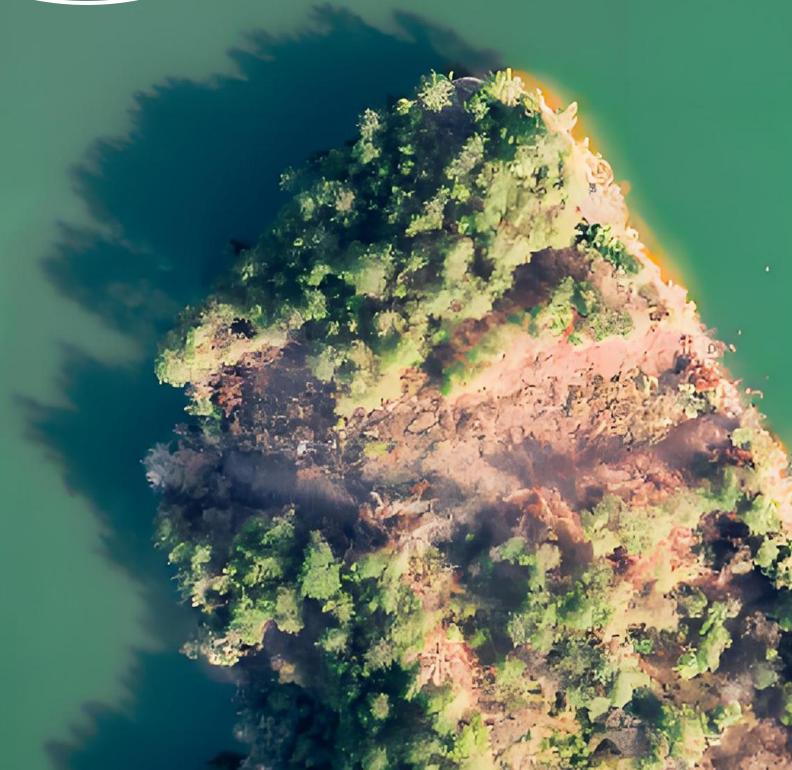
前 言

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，奋力谱写骆峪镇高质量发展新篇章，按照国家、陕西省、西安市要求，结合周至县骆峪镇实际，编制《周至县骆峪镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对《西安市国土空间总体规划（2021—2035年）》和《周至县国土空间总体规划（2021—2035年）》的细化落实和具体安排，是引导全域国土空间资源保护、开发利用和修复落地、指导各类建设的基础，是实施国土空间用途管制、核发建设规划许可、编制详细规划和相关专项规划的基本依据。

目录 CONTENT

- 一. 规划概述
- 二. 目标定位
- 三. 空间格局
- 四. 镇区规划
- 五. 支撑体系
- 六. 实施保障



规划 概况

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神，积极落实西安市第十四次党代会精神和周至县第十八次党代会精神，深度参与周至县秦岭北麓生态文明示范地、关中宜居康养基地及西安都市圈绿色产业创新区建设，统筹发展和安全，坚持“生态立镇、产业强镇、文化兴镇、商贸活镇”战略，严守耕地保护红线和生态安全底线，合理安排生产、生态、生活和文化空间，优化国土空间发展格局，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，实现全域国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

1.2 规划范围

- 规划范围为骆峪镇行政区：含7个行政村和永红林场
- 镇域国土面积：95.74平方公里。

1.3 规划期限

规划基期年为2020年，期限为2021—2035年，近期至2025年，中期至2030年，远期至2035年。



目标
定位

2.1 战略定位

以乡村振兴战略为指引，落实上位规划主体功能定位和功能引导，立足乡镇资源本底、社会经济发展水平、产业基础和历史人文特色，聚力打造陕西省现代农业小镇、西安市生态休闲旅游目的地、周至县统筹城乡发展示范镇。

01

陕西省现代农业小镇

02

西安市生态休闲旅游目的地

03

周至县统筹城乡发展示范镇



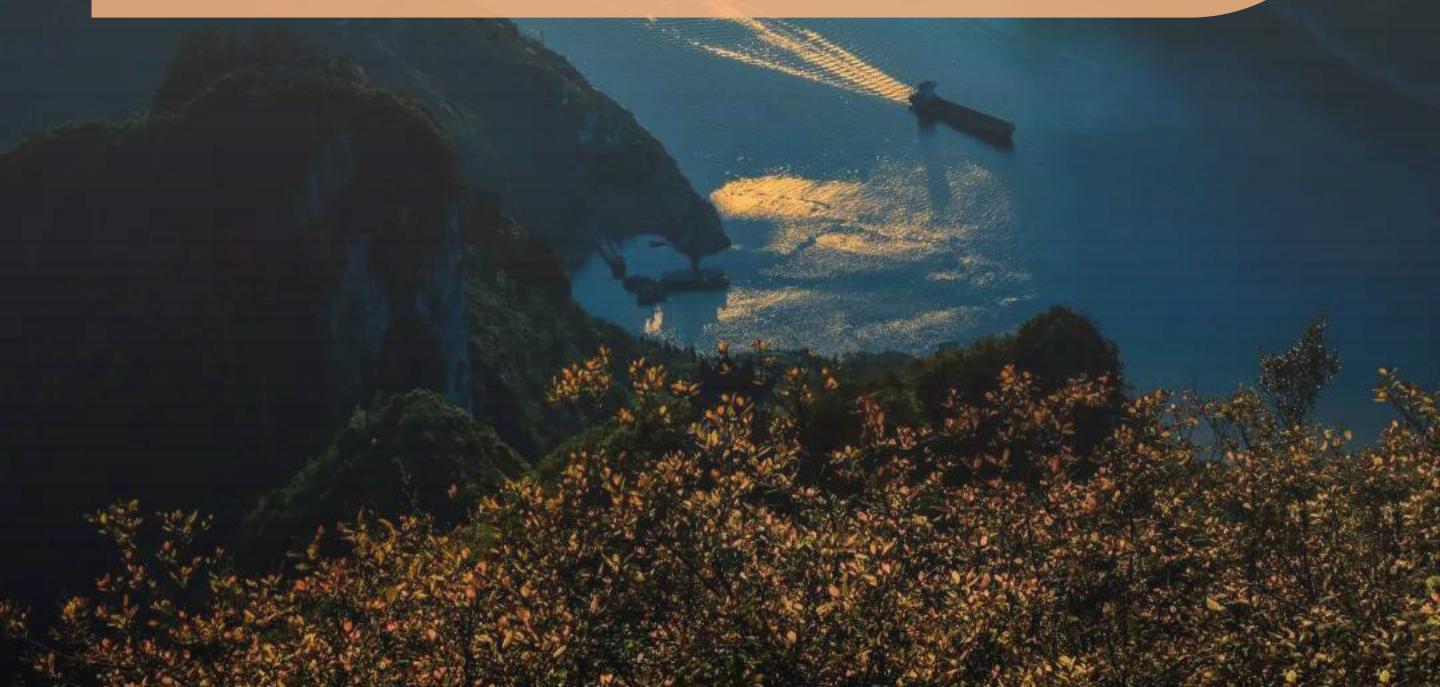
2.2 规划目标

耕地保护目标：耕地和永久基本农田保护任务全面落实，耕地质量进一步提高，农业空间更加特色振兴。

生态修复目标：森林覆盖率不降低，以河流廊道、生态节点为基底的多层次镇域生态网络基本形成，西骆峪河等河流生态服务功能显著提升，山水林田湖草等多元化生态要素得到系统修复，生态空间更趋稳固秀美。

城乡发展目标：城镇建设水平稳步提升，基本公共服务和基础设施更加完备；乡村振兴纵深推进，村庄布局不断优化，乡村人居环境全面提升，镇村风貌趋于和谐统一，乡愁文化深度回归，镇村空间更加和谐宜居。

国土治理目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，以国土空间规划为基础、以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度全面落实。





空间
格局

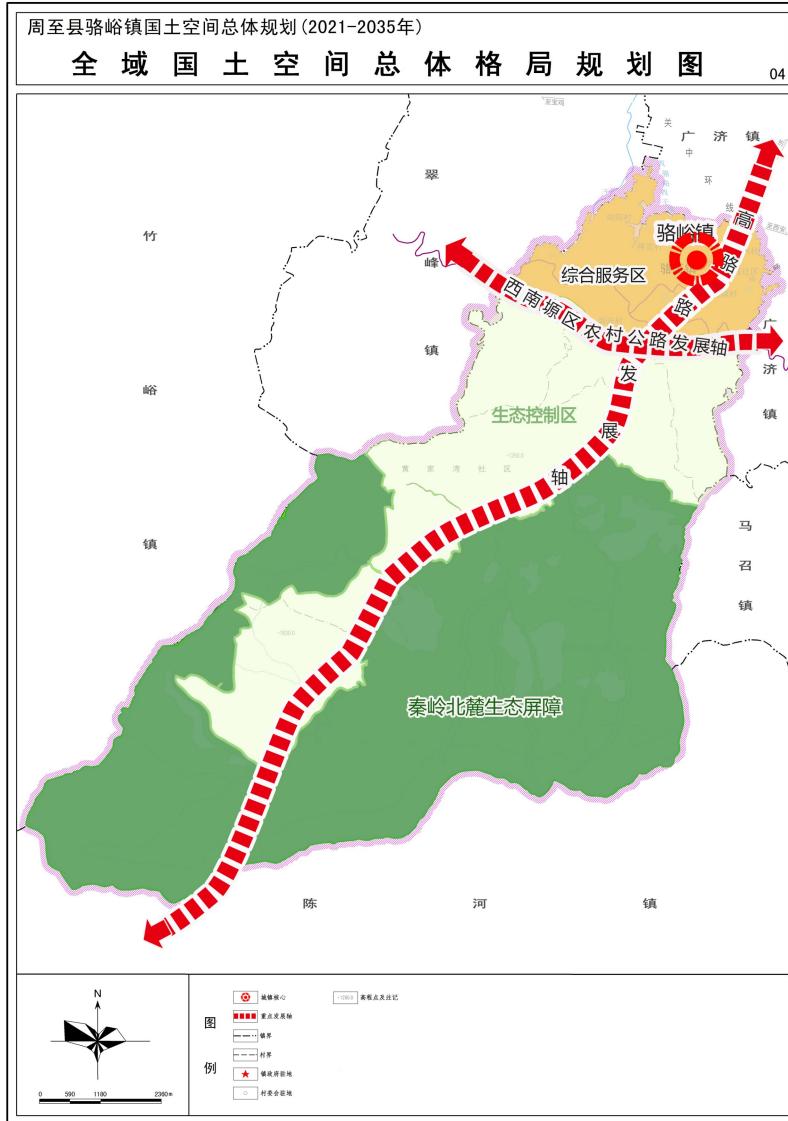
3.1 空间格局

构建“两核、两轴、三区”的国土空间开发保护总体格局

“两核”——指以镇区为核心的综合服务区和以西骆峪水库为核心的生态休闲区。

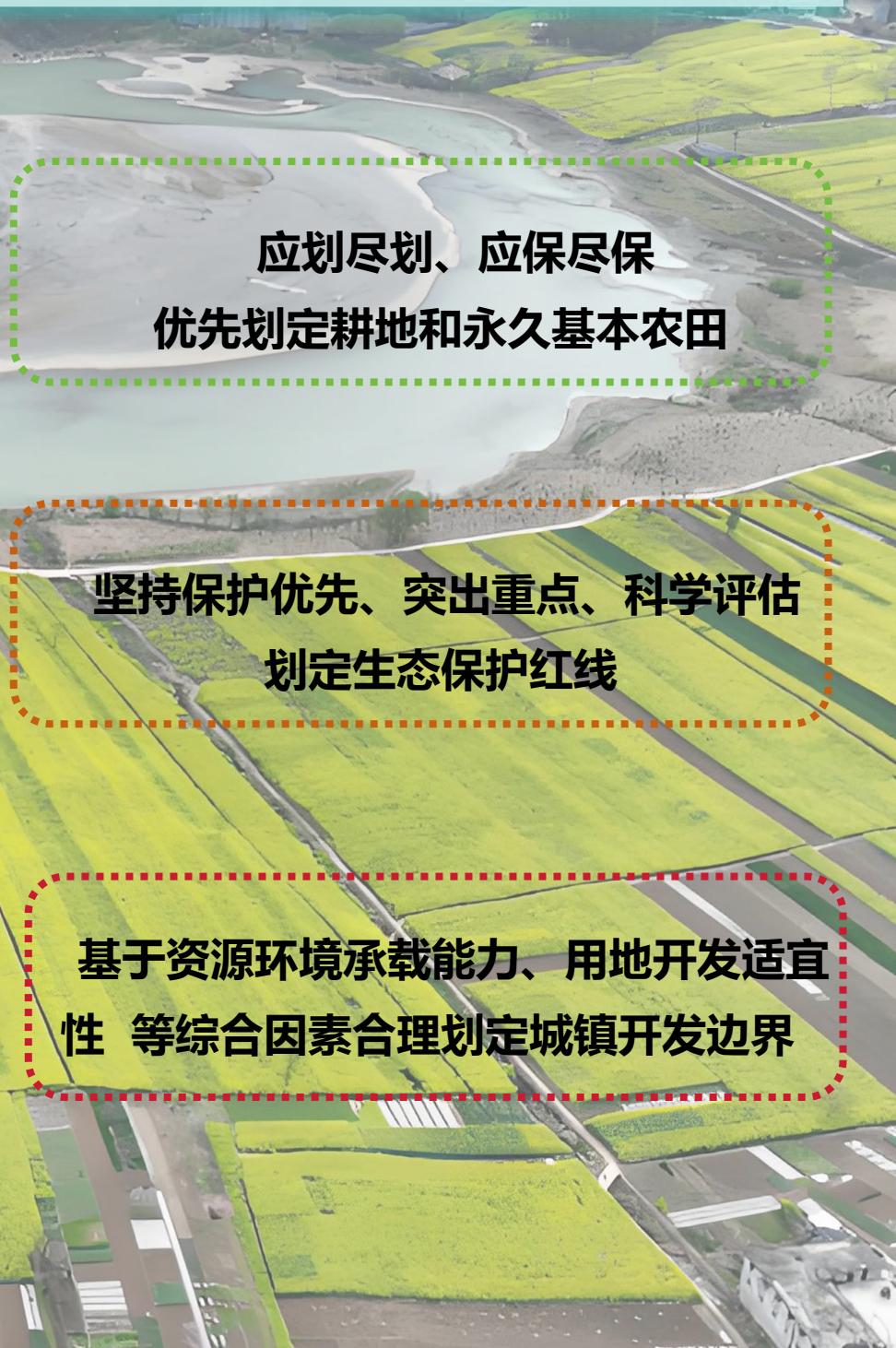
“两轴”——高骆路发展轴和古骆路发展轴。

“三区”——综合服务区、生态休闲区、生态保育区。



3.2 统筹划定落实三条控制线

按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的优先序，统筹划定落实三条控制线，确保三条控制线不交叉不重叠不冲突，纳入“一张图”系统，作为国土空间用途管制的基本依据。



3.3 打造魅力和谐的镇村空间

构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系

镇区

骆峪村

中心村

向阳村、黄家湾社区

一般村

其余各村

人口与城镇化

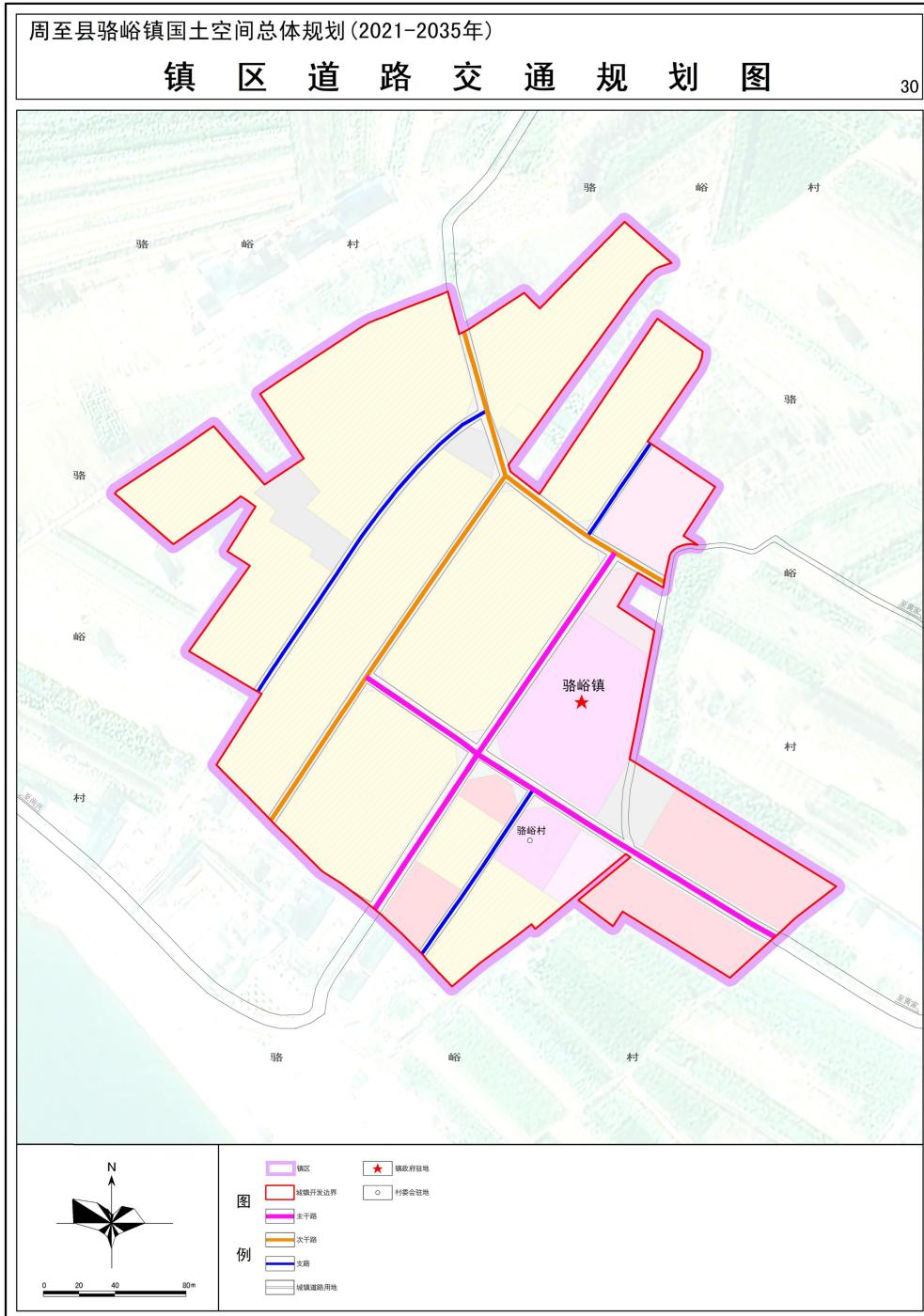
规划2025年镇域常住人口规模约5000人，城镇常住人口1100人，城镇化率24.60%；规划2035年镇域常住人口规模约4000人，城镇常住人口1200人，城镇化率30.00%。



镇区
规划

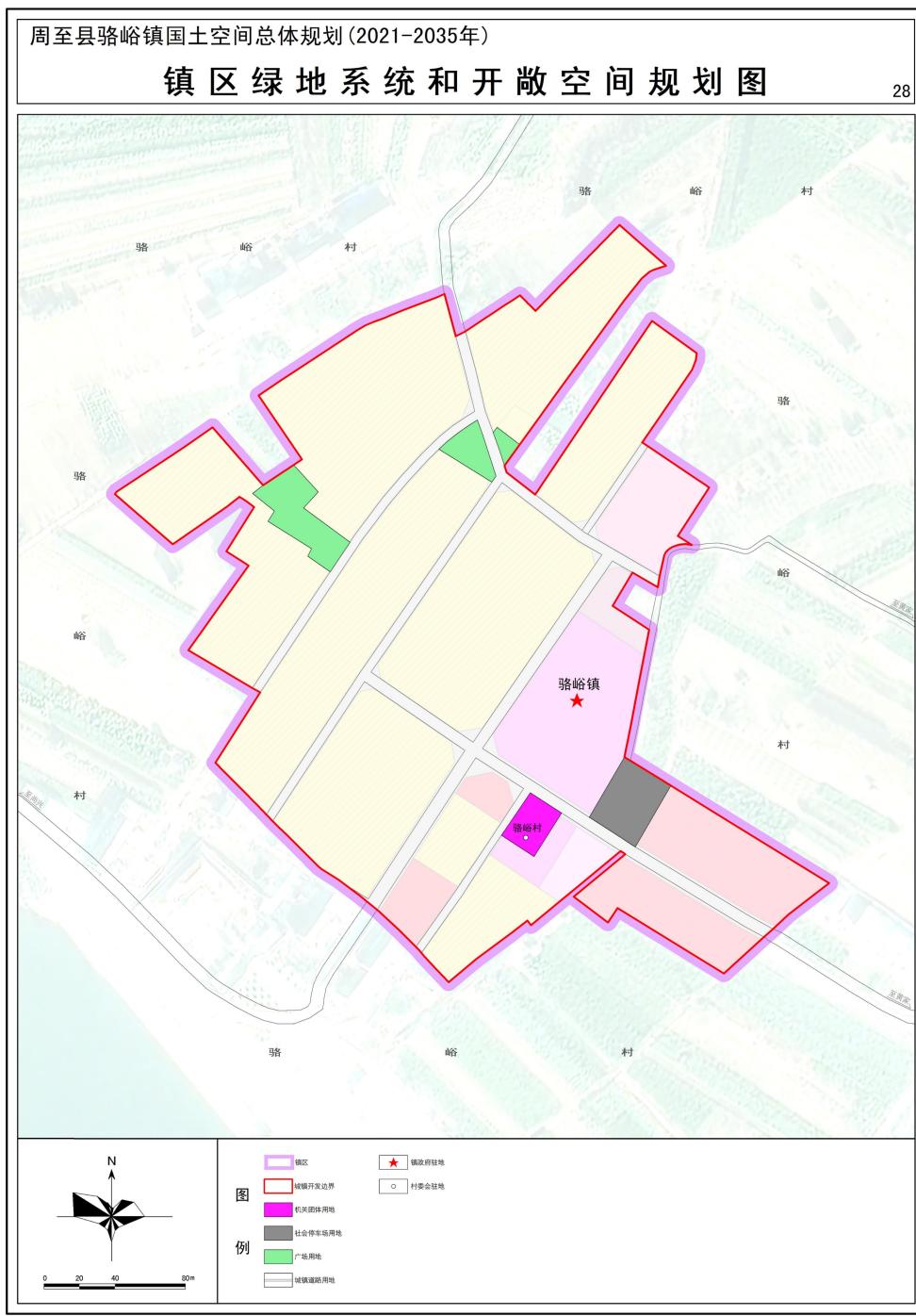
4.1 路网结构

优化镇区道路网结构体系，拓宽高骆路，结合实际形成主干路、次干路和支路的三级路网体系。



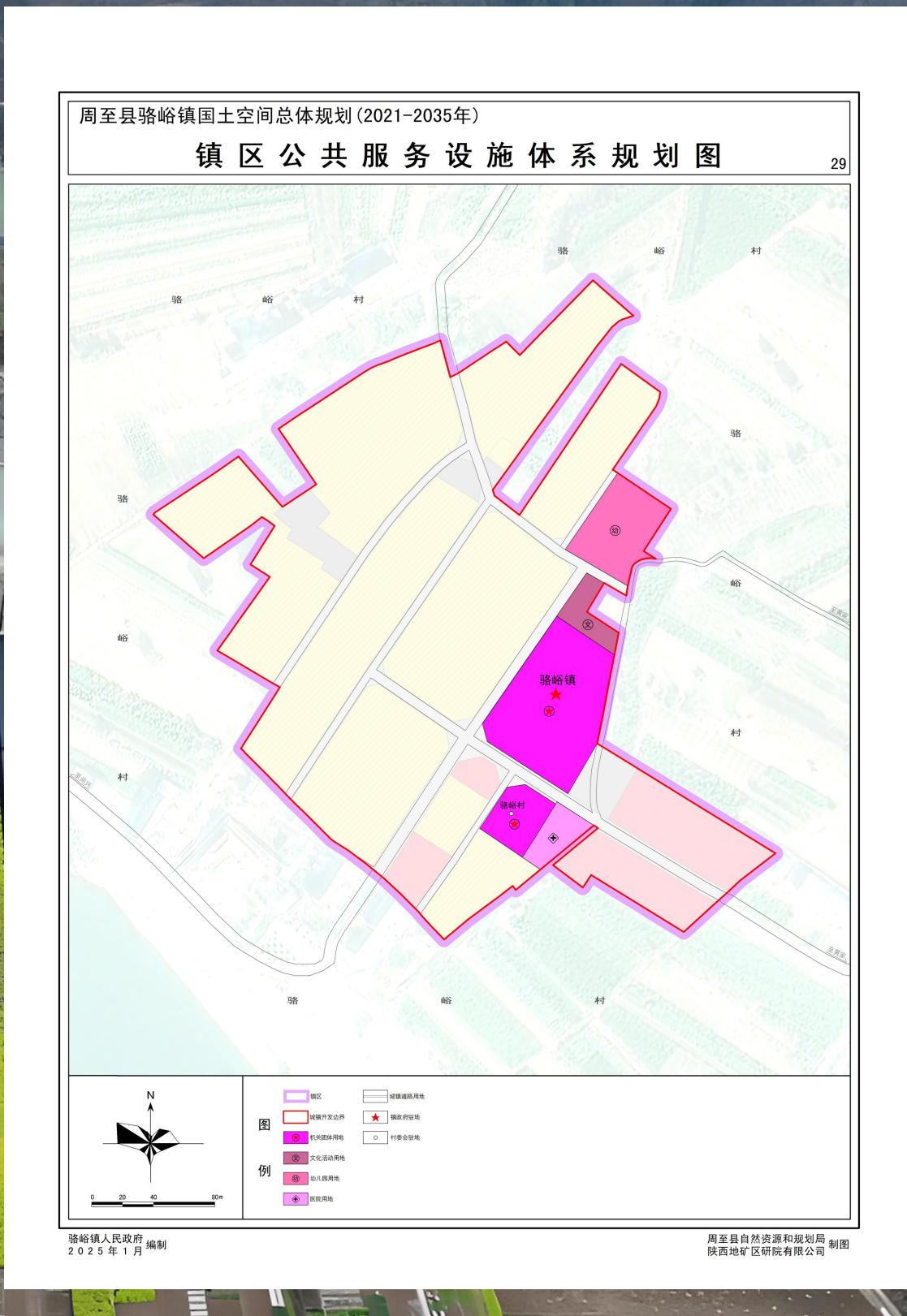
4.2 绿地系统规划

构建“15分钟生活圈公园—5-10分钟生活圈公园”公园绿地体系。到2035年，人均绿地面积不小于5平方米/人。



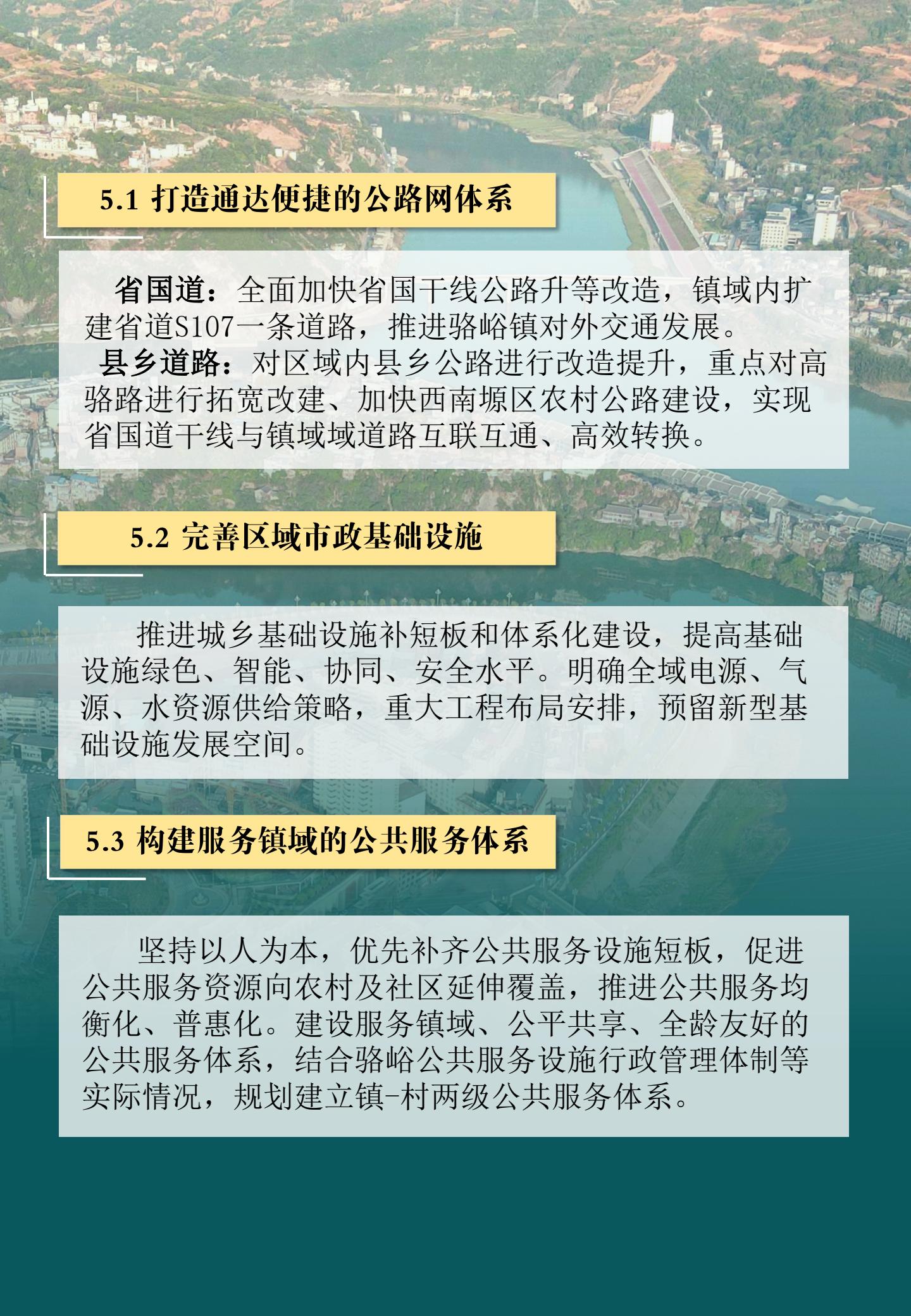
4.3 公共服务设施规划

镇区公共服务设施包含教育设施、医疗设施、文化设施和社会福利设施，其中文化设施为改建，占地0.09公顷。





支撑
体系



5.1 打造通达便捷的公路网体系

省国道：全面加快省国干线公路升等改造，镇域内扩建省道S107一条道路，推进骆峪镇对外交通发展。

县乡道路：对区域内县乡公路进行改造提升，重点对高骆路进行拓宽改建、加快西南塬区农村公路建设，实现省国道干线与镇域域道路互联互通、高效转换。

5.2 完善区域市政基础设施

推进城乡基础设施补短板和体系化建设，提高基础设施绿色、智能、协同、安全水平。明确全域电源、气源、水资源供给策略，重大工程布局安排，预留新型基础设施发展空间。

5.3 构建服务镇域的公共服务体系

坚持以人为本，优先补齐公共服务设施短板，促进公共服务资源向农村及社区延伸覆盖，推进公共服务均衡化、普惠化。建设服务镇域、公平共享、全龄友好的公共服务体系，结合骆峪公共服务设施行政管理体制等实际情况，规划建立镇-村两级公共服务体系。

构建绿色安全的基础设施网络

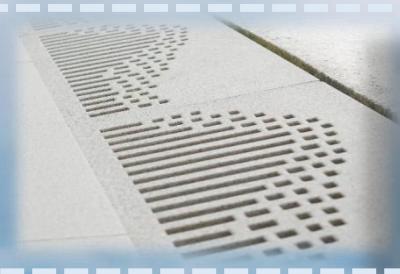
给水 工程



以保护区域生态环境为目标，完善区域内城乡排水设施建设，保持区域内人与自然的和谐发展

完善区域供水系统建设，实现以地表水供水为主，地下水为有效补充的城乡供水保障体系。

排水 工程



供电 设施



推进天然气管网向乡村延伸，满足乡村燃气需求。

将电网建成网架坚强、结构合理、适应性强、运行灵活、用户供电可靠性高、运行经济的现代化电网。

燃气 工程



环卫 工程



推进数字化、智能化空间规划和建设，建立城市智能运行模式，构建城乡智能治理体系。

建设垃圾分类收集、储运和处理系统，在固体废物减量化和资源化的基础上，实现垃圾无害化安全处置。

通信 网络





实施
保障

实施保障

加强组织领导，协作推进生态保护修复
完善管控要求，推进生态环境合作共治
加强资金保障，拓宽项目资金筹措渠道
重视人才培养，夯实生态修复技术实力
强化实施监管，进行规划实施进展评估
重视科研创新，推动技术研发和转化应用
加强宣传教育，鼓励公众参与全民共建